

Москва

Объем сделок с жильем и ипотекой в Москве в 1-ом квартале 2015г. сократился примерно на 20%. По данным московского управления Росрестра, в январе-марте 2015г. в столице было зарегистрировано 29555 новых прав на недвижимость, что на 23% меньше, чем за аналогичный период 2014г., но при этом на 28% больше чем за 1-ый квартал 2013г. Число договоров долевого участия в строительстве жилья за первые три месяца 2015г. упало на 19,6% (к 1-му кварталу 2014г.) – до 4328. Ипотечный рынок снизился больше всего – на 25%: в январе-марте нынешнего года московский Росреестр зарегистрировал 6747 ипотечных сделок, тогда как годом ранее – 8942.

Динамика числа зарегистрированных сделок (2013-2015 г.), Управление Росрестра по г. Москве



Следует отметить, что март оказался продуктивным периодом на рынке жилья столицы для всех показателей без исключения. Число зарегистрированных переходов прав при сделках купли-продажи (мены) жилья выросло на 22% по сравнению с февралем, число ипотечных сделок стало на 21% больше, а количество договоров долевого участия выросло на 5%.

Объем ввода жилья в Москве с начала года составил 869,9 тыс. кв.м, что на 5,7% больше, чем в 1-ом квартале 2014г. При этом в январе было введено всего 72,5 тыс. кв.м (-71,3% к январю 2014г.), в феврале 299,2 тыс. кв.м (+26,2% к февралю 2014г.), а в марте 498,2 тыс. кв.м (+49,6% к марту 2014г.). Всего в текущем году запланировано к вводу 3,2 млн кв.м жилья. По состоянию на конец 1-го квартала 2015г. план выполнен чуть менее чем на 27%.

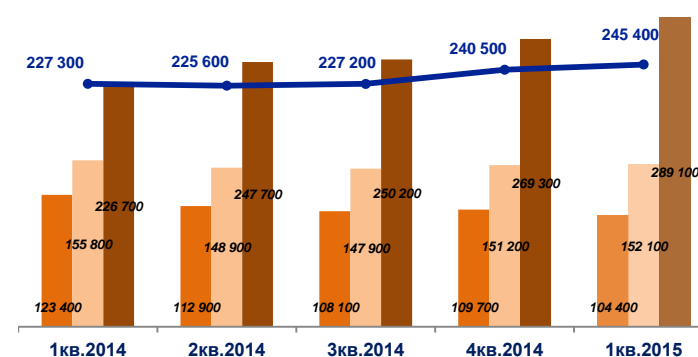
По итогам 1-го квартала 2015г. объем предложения на рынке жилых новостроек (без учета апартаментов) составил порядка 1,29 млн кв.м в 102 проектах (около 17,2 тыс. квартир в 229 корпусах). Относительно 4-го квартала 2014г. зафиксирован рост общего количества квартир в продаже на уровне 4,2% и незначительное снижение общего объема предложения в кв.м – на 1,6%.

По итогам отчетного квартала основной объем нового предложения вышел в сегменте комфорт-класса. В 1-ом квартале 2015г. стартовали продажи сразу в 5 новых

проектах: ЖК «Город на реке Тушино 2018», «Терлецкий парк», мкр. «Life Ботанический сад», мкр. «Северный», «Варшавское 141». Кроме того, начались продажи в новых корпусах уже реализующихся проектов. Суммарный объем нового предложения в сегменте превысил 130 тыс. кв.м. Еще порядка 100 тыс. кв.м вышло на рынок в сегменте экономкласса. Продажи начались в 2-х новых проектах: мкр. «Жемчужина Зеленограда» и ЖК «Мичурино Запад». Также стартовали продажи в 2-х новых корпусах ЖК «Некрасовка» и др. Сегмент бизнес-класса пополнился ЖК «Дом на Рогожском валу», ЖК «Хорошевский» (новый корпус), ЖК «Квартал 38А».

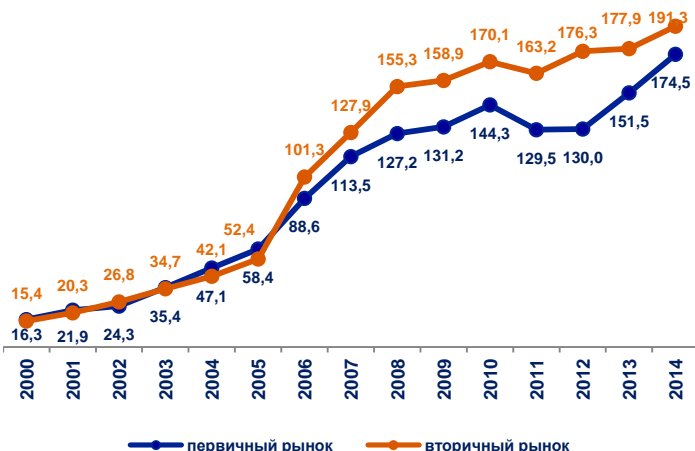
Средние цены предложения на рынке новостроек в зависимости от класса по итогам 1-го квартала 2015г. установились на следующем уровне: экономкласс – 104,4 тыс. руб./кв.м (-4,8% к концу 2014г.); комфорт-класс – 152,1 тыс. руб./кв.м (+0,6%); бизнес-класс – 289,1 тыс. руб./кв.м (+7,4%).

Средневзвешенная цена предложения в новостройках г. Москвы (по сегментам), руб./кв.м, 2014-2015гг.

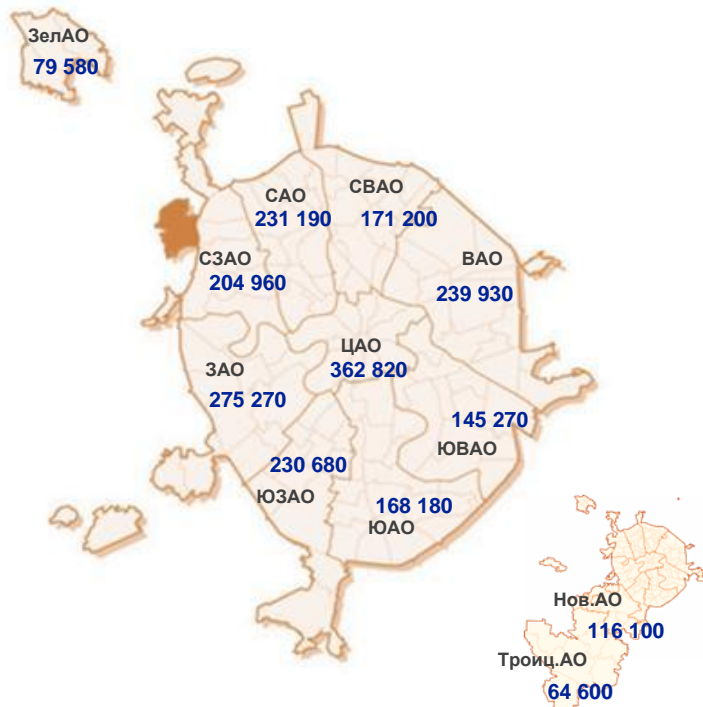


Средневзвешенная цена предложения в целом увеличилась на 2% к 4-му кварталу прошлого года и составила 245,4 тыс. руб./кв.м.

Динамика цен на рынке жилья г. Москвы (тыс. руб./кв.м), Росстат



Распределение средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек г. Москвы (руб./кв.м), март 2015г.



Дифференциация средневзвешенных цен по районам Москвы показывает, что самая высокая цена на квартиры (без учета элитного сегмента) отмечена в ЦАО (362,8 тыс. руб./кв.м), где в предложении нет новостроек класса эконом и комфорт, а за его пределами – в ЗАО (275,3 тыс. руб./кв.м). Самые низкие цены – в ЗелАО (79,6 тыс. руб./кв.м) и ЮВАО (145,3 тыс. руб./кв.м), где реализуются крупные проекты комфорт- и экономкласса.

Средневзвешенная стоимость квартир в новостройках г. Москвы (по сегментам), руб./кв.м, 2015г.

Округ	Средняя стоимость квартиры, млн руб.		
	Экономкласс	Комфорт-класс	Бизнес-класс
Восточный	13,3	13,7	29,0
Западный	8,2	14,2	47,0
Северный	-	13,9	36,9
Северо-Восточный	11,7	15,0	26,8
Северо-Западный	16,3	16,9	30,7
Юго-Восточный	-	13,5	-
Юго-Западный	-	15,9	29,8
Южный	9,1	11,2	20,6

По итогам 1-го квартала 2015г. цена кв.м первичной элитной недвижимости в рублевом выражении выросла до

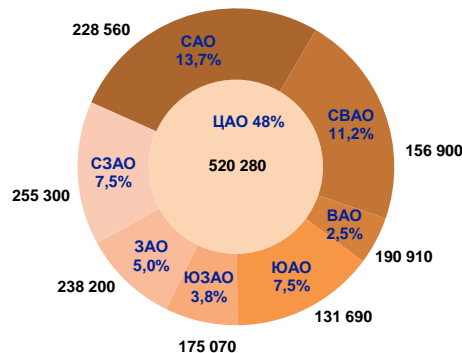
771,3 тыс. руб. (\$12,7 тыс.). Средний бюджет элитных квартир по итогам отчетного периода составил \$2,3 млн.

Структура предложения элитных новостроек по районам выглядит следующим образом: 31% в Пресненском районе, 28% в районе Хамовники. На район Арбат и Замоскворечье приходится 11% и 9% объема предложения соответственно. Якиманка и Раменки занимают одинаковую долю (7%). На остальные районы приходится менее 5%.

На вторичном рынке Москвы объем предложения по итогам марта 2015г. практически не изменился и составил 38,4 тыс. квартир, средняя удельная цена предложения достигла значения 249,2 тыс. руб./кв.м. Средние цены предложения в зависимости от класса установились на следующем уровне: эконом – 185,0 тыс. руб./кв.м; комфорт – 254,6 тыс. руб./кв.м; бизнес – 321,9 тыс. руб./кв.м.

Начало 2015г. ознаменовалось заявлением Московских властей о переводе части апарт-комплексов в городе в жилые помещения. Несколько таких проектов уже приняли на ГК. Но, по словам заместителя мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марата Хуснуллина, подобные решения станут скорее исключением, чем практикой.

Структура предложения апарт-комплексов по количеству проектов и средневзвешенная цена (руб./кв.м) по округам г. Москвы, 1-ый квартал 2015г.



В 2015г. ожидается ввод в эксплуатацию порядка 450 тыс. кв.м апарт-комплексов. В настоящее время общий объем предложения на рынке новостроек Москвы с учетом апарт-комплексов находится на уровне 2 млн кв.м, доля апарт-комплексов превышает 30%.

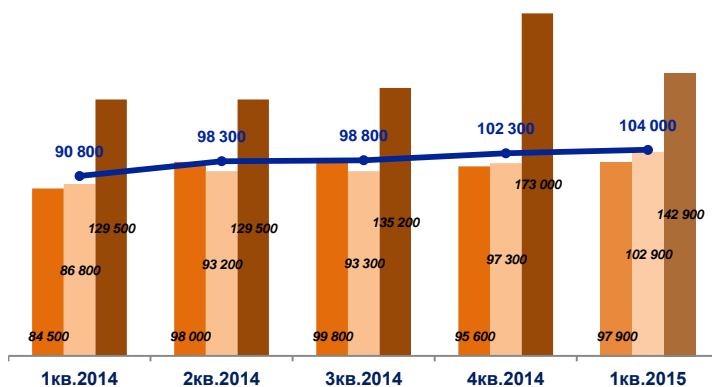
В начале года рынок апарт-комплексов пополнился 7 проектами. Всего в 1-ом квартале 2015г. велась реализация 80 апарт-комплексов. Средневзвешенная цена кв.м составила 306,3 руб..

Новая Москва

В 1-ом квартале 2015г. рынок новостроек Новой Москвы пополнился одним объектом: стартовали продажи в ЖК «Новая Звезда», расположенном в п. Газопровод. Таким образом, по итогам отчетного периода совокупный объем предложения на рынке новостроек составил 293 корпуса (-5% к концу предыдущего года). Количество реализуемых квартир в Новой Москве сократилось на 6,7% и составило 8,3 тыс. (498,5 тыс. кв.м).

Средневзвешенная цена предложения в новостройках на территории Новой Москвы в начале года выросла на 9% до 111,5 тыс. руб./кв.м, а потом стала постепенно снижаться в течение рассматриваемого периода и остановилась на отметке 104,0 тыс. руб./кв.м. Падение ценового уровня зафиксировано в каждом из округов в отдельности. В НАО средняя цена кв.м первичного жилья по итогам квартала составила 116,1 тыс. руб., а в ТАО – 64,6 тыс. руб.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках Новой Москвы (по сегментам), руб./кв.м, 2014-2015гг.



В марте 2015г. средневзвешенная цена предложения в домах экономкласса увеличилась на 2,4% к концу декабря 2014г. (97,9 тыс. руб./кв.м), в комфорт-классе – на 5,8% до 102,9 тыс. руб./кв.м. В бизнес-классе цена сократилась на 17,4% (142,9 тыс. руб./кв.м), это связано с ценовой политикой застройщиков. Для сравнения, на вторичном рынке Новой Москвы средняя цена предложения по итогам марта 2015 г. составила 120,6 тыс. руб./кв.м.

В течение отчетного периода в среднем цены в границах старой Москвы и в Новой Москве постепенно снижались – в основном это связано с вымыванием из предложения маленьких квартир, в которых, как правило, стоимость кв.м наиболее высокая. Объем предложения тоже сократился, и одним из факторов, повлиявших на это, стал запуск программы субсидирования ипотечной ставки, увеличившей спрос на квартиры в проектах массового сегмента.

Следует отметить, что в конце прошлого года была обнародована и одобрена территориальная схема Новой Москвы. Окончательно принять ее планируется к середине 2015 г. после публичных слушаний и корректировок, однако уже сейчас застройщики получили представление о перспективах развития отдельных территорий. Это должно активизировать вывод новых проектов в Новой Москве, которых за прошлый год на рынке появилось всего три.

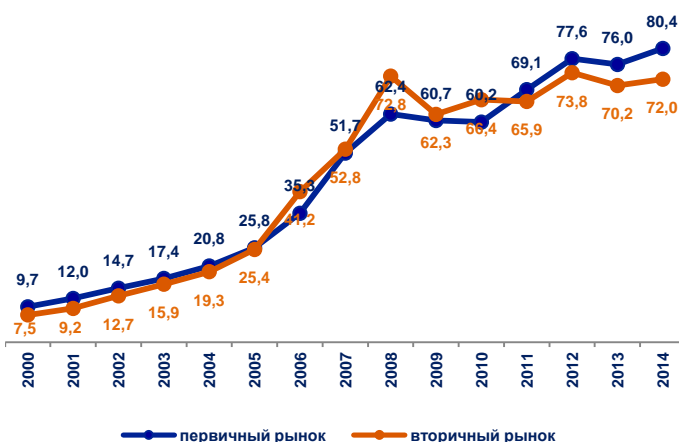
Московская область

Что касается рынка недвижимости Подмосковья, то он начал восстанавливаться. По данным областного правительства, в 1-ом квартале 2015г. разрешений на строительство было выдано на 27% больше, чем годом ранее. В общей сложности в январе-марте 2015г. в

Московской области было введено в эксплуатацию порядка 600 тыс. кв.м жилья, что на 140 тыс. кв.м больше, чем в 4-ом квартале 2014г. При этом превалирует деловая недвижимость: за первые три месяца нового года были выданы разрешения на строительство 700 тыс. кв.м жилья и 1 млн кв.м деловой недвижимости.

В марте было отмечено заметное оживление первичного рынка МО, где стартовали продажи сразу в десяти новых жилых комплексах. Большинство проектов относятся к сегменту «комфорт». При этом средневзвешенная цена после уверенного роста в зимние месяцы впервые снизилась на 1,1% по сравнению с февралем 2015г.

Динамика цен на рынке жилья МО (тыс. руб./кв.м), Росстат



Представленные данные за март Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Подмосковью также демонстрируют рост активности на рынке. Однако оптимистичную картину портит «долевка». Снижение числа договоров участия в долевом строительстве в Подмосковье составило в марте 4,7%. Как следует из материалов управления, было заключено 7290 ДДУ. Число переходов прав на жилые помещения в марте в Московской области выросло на фоне других показателей заметней всего. В марте было зарегистрировано 72057 прав, что на 22,4% больше, чем в феврале. Тогда было зарегистрировано 47941 прав, что на 45,5% больше, чем в январе 2015г..

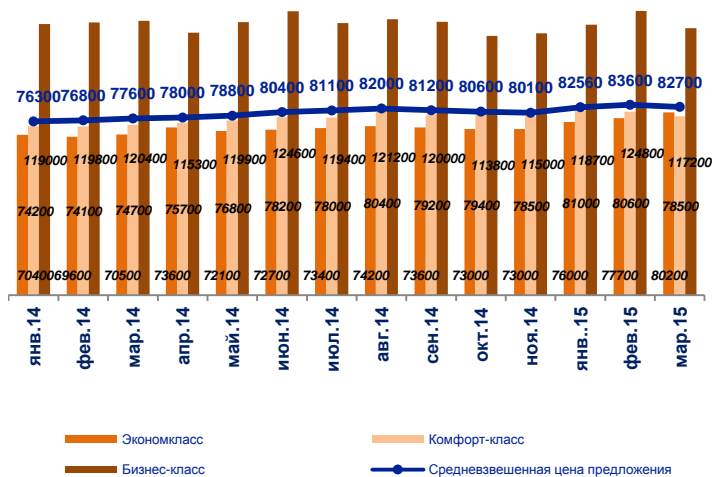
Предложение в Московской области (на расстоянии до 30 км от МКАД) по сравнению с прошлым отчетным периодом практически не изменилось (1214 корпусов). Общая площадь квартир в реализации составила 4,3 млн кв.м (-6,5%), а количество квартир – 78 тыс. шт. (-4,9%).

Продажи стартовали в 10-ти новых проектах – ЖК «Новое Измайлово-2», ЖК «Мытищи Light», ЖК «Петровский Парк», ЖК «Лермонтова, 10», ЖК «Новоград Павлино» и др. В сегменте бизнес-класса вышел один проект – ЖК «Авеню». Также объем предложения пополнился за счет выхода новых корпусов в строящихся проектах. Большинство вышедших в продажу домов относится к комфорт-классу (77%), к экономклассу – 22% и всего 1% приходится на бизнес-класс.

Средневзвешенная цена в Московской области (впервые после постоянного роста в зимние месяцы)

снизилась до 82,7 тыс. руб./кв.м. Снижение цен происходило как в ближней, так и дальней зоне Подмосковья.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках Московской области (по сегментам), руб./кв.м, 2014-2015гг.



Уверенный рост цен наблюдался только в сегменте экономкласса, где средняя цена достигла 80,2 тыс. руб./кв.м (+3,2%) за счет выхода дополнительных объемов квартир. В бизнес-классе средняя цена снизилась до 117,2 тыс. руб./кв.м (-6%), в комфорт-классе – до 78,5 тыс. руб./кв.м (-2,6%). Это произошло за счет выхода новых проектов по более низкой цене.

Средняя цена предложения на вторичном рынке Московской области по итогам 1-го квартала составила 95,4 тыс. руб./кв.м: в ближнем Подмосковье – 108,5 тыс. руб./кв.м; в среднем – 78,1 тыс. руб./кв.м; в дальнем – 55,1 тыс. руб./кв.м. Общий объем предложения по итогам квартала увеличился и составил 42,7 тыс. квартир.

В последние 5 лет одной из самых ярких тенденций на Подмосковском рынке недвижимости стал рост спроса на жилье в многоквартирных домах высотой в 3-4 этажа.

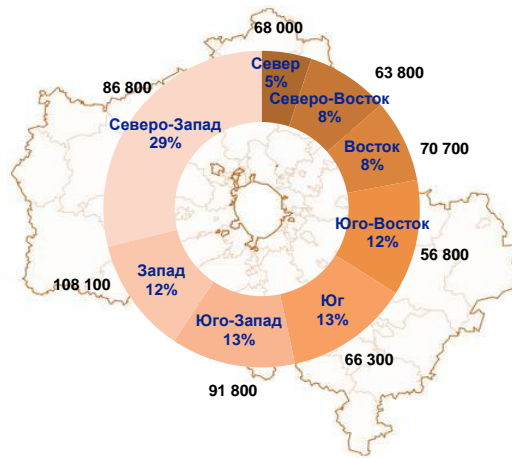
С 2010г., когда Правительством РФ был взят курс на развитие малоэтажной застройки, малоквартирные дома начали активно теснить многоэтажную застройку и набирать популярность среди покупателей. Популярность этого формата объясняется несколькими причинами – это и более доступная цена квартиры, и низкая плотность застройки, меньший риск недостроя и более низкая себестоимость строительства, и, конечно, более короткие сроки возведения жилья. Квартиры именно такого формата жилых комплексов приобретены в закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости категории «Доступное жилье».

	весна 2014	осень 2014	весна 2015
Количество МЖК, шт.	146	164	118
Средневзвешенная стоимость кв.м, руб.	76 670	77 960	85 300
в Новой Москве	85 700	92 190	94 200
в Московской области	73 850	74 670	82 200

Весной этого года на рынке первичного жилья Новой Москвы и Подмосковья предлагалось 118 проектов, где предусмотрены малоэтажные квартирные дома. Суммарно в этих малоэтажных жилых комплексах (МЖК) запроектировано 1234 дома (корпуса).

За последние полгода в реализацию поступило 15 новых проектов против 23 распроданных и временно снятых с продаж. Среди направлений лидерами по числу новых проектов стали Калужское, Пятницкое и Ярославское шоссе.

Распределение средневзвешенной цены квадратного метра (руб.) и структуры предложения МЖК по направлениям МО, весна 2015г.



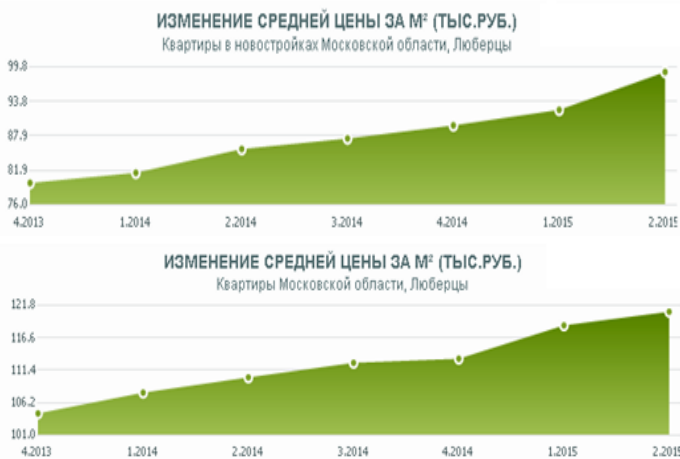
Весной 2015г. средняя цена кв.м на первичном рынке малоэтажных жилых домов, расположенных за МКАД, составила 85,3 тыс. руб. против 78,0 тыс. руб. осенью 2014г. При этом в Новой Москве цены установились на уровне 94,2 тыс. руб./кв.м, а в Московской области – 82,2 тыс. руб./кв.м. Основной вклад в прирост цен внесли активно строящиеся комплексы. За последние полгода средняя цена кв.м в них выросла более чем на 10%. Новые проекты и новые очереди в уже реализуемых жилых комплексах оказались несколько дешевле распроданных, поэтому средний прирост цен на первичном рынке малоэтажного жилья составил 9,4%. За прошедший год средневзвешенная цена кв.м в возводимых в Московском регионе малоэтажных жилых комплексах выросла на 11,3%. Самые бюджетные направления на рынке МЖК – это юго-восточное, северо-восточное и южное.

Сегмент малоэтажного строительства представлен тремя проектами в Люберецком районе, в самом городе малоэтажное строительство отсутствует.

Люберцы – один из самых густонаселенных городов Подмосковья. По количеству возводимых новостроек Люберцы входят в первую пятерку городов Подмосковья - после Красногорска, Химок, Одинцово и Мытищ.

По состоянию на конец апреля текущего года средняя цена кв.м в новостройках Люберецкого района выросла на 9-10% к началу года, бюджет предлагаемых к продаже квартир наоборот, снизился. Средняя цена за кв.м на первичном рынке в г. Люберцы составляет 99,2 тыс. руб., на вторичном – 120,6 тыс. руб., что выше среднерыночного показателя по МО на 20% и 26% соответственно.

Динамика средневзвешенной цены на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости г. Люберцы (тыс. руб./кв.м)



Обзор средневзвешенных цен на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости г. Люберцы, апрель 2015г.

	Первичный рынок	Вторичный рынок
Средневзвешенная цена кв.м, руб.		
Однокомнатная квартира	107 730	132 430
Двухкомнатная квартира	91 240	117 010
Трехкомнатная квартира	89 260	113 450
Многокомнатная квартира	114 950	109 710
Средневзвешенная цена квартиры, руб.		
Однокомнатная квартира	4 103 490	5 050 870
Двухкомнатная квартира	5 554 470	6 337 800
Трехкомнатная квартира	7 146 400	8 549 510
Многокомнатная квартира	5 968 680	9 846 590

Рынок жилой недвижимости

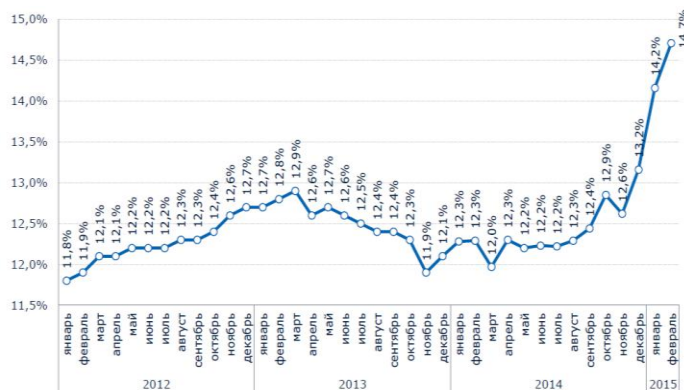
В конце марта, когда была запущена программа «Ипотека с государственной поддержкой», и банки начали принимать заявки на оформление льготных ипотечных кредитов, участники рынка почувствовали резкое оживление спроса. Число сделок выросло на 15%-40%, в зависимости от проекта. Произошло это в основном за счет ипотеки, доля которой выросла от полутора до двух раз.

Средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов в феврале 2015г. составляла 14,7% годовых, что является максимальным значением с сентября 2009г.

Реализация программы субсидирования процентные ставок по ипотечным кредитам на приобретение строящегося жилья или жилья в новостройке позволило поддержать как рынок ипотеки, так и отрасль жилищного

строительства. В рамках программы для заемщика ставка по кредиту составляет не более 12% годовых (а при предоставлении дополнительных скидок за счет застройщика – от 9-10% годовых).

Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным в течение месяца 2012–2015 гг., % годовых



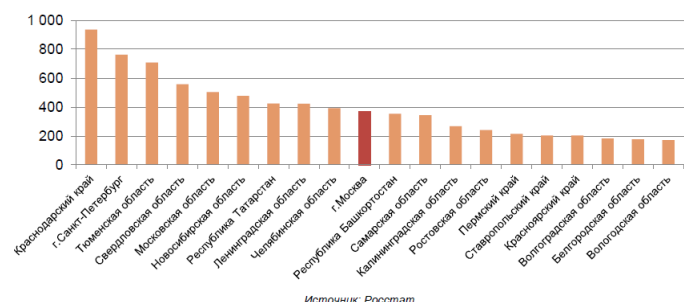
Примечание: по оценкам АИЖК, anomalно низкие значения месячной ставки выдачи в ноябре 2013 г. и марте 2014 г. явились следствием допущенных отдельными банками неточностей при заполнении форм отчетности и округлений. Фактические ставки выдачи составляли, по оценкам АИЖК, около 12,1 – 12,2% в ноябре 2013 г. и около 12,2 – 12,3% в марте 2014 г.
Источник: Банк России

Весной 2015г. на рынке недвижимости наступила временная стабилизация. По итогам 1-го квартала 2015г. аналитики констатируют умеренный оптимизм, являющийся основным трендом на отраслевом рынке Москвы и Подмоскovie: рынок медленно, но верно растет, продажи постепенно идут вверх, но покупатели сохраняют осторожность и предъявляют повышенные требования к застройщикам. На первый план выходят качество, динамика строительства и стадия готовности жилья, особое внимание к репутации компании и наличию завершенных проектов.

Основными событиями, определяющими настроения на рынке, стали снижение ставки рефинансирования, коррекция в сторону понижения ставок по ипотечным кредитам, а также запуск программы государственной поддержки ипотечного кредитования. Ожидается, что данные меры окажут заметное стимулирующее воздействие на покупательский спрос и дальше.

Динамика цен в текущем году будет зависеть от баланса спроса и предложения. И если первый будет сокращаться, то со вторым возможны варианты. Во всяком случае, крупные компании продолжают выводить на рынок новые проекты.

Положение Москвы среди субъектов РФ по объему вводу жилья в начале 2015 г., тыс. кв.м



Источник: Росстат

Фонды недвижимости «Доступное жилье»

ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» приобрела в ЗПИФН «Доступное жилье 3» имущественные права на часть площадей строящегося жилого комплекса «Корневский Форт» (2-ая очередь: «Лес»).

Стоимость пая на первую дату размещения, руб. (19.06.2014)	499 804,44
Стоимость пая на 31.03.2015, руб.	558 026,92
СЧА на 31.03.2015, руб.	343 156 219,84

Текущее увеличение стоимости пая ЗПИФН «Доступное жилье 3» (19.06.2014 – 31.03.2015) – +11,7%, что соответствует 14,9% годовых.

В ЗПИФН «Доступное жилье 4» ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» приобрела имущественные права на часть площадей строящегося жилого комплекса «Корневский Форт 2» (2-ая очередь).

Стоимость пая на дату размещения, руб. (10.10.2014)	505 016,30
Стоимость пая на 31.03.2015, руб.	538 908,96
СЧА на 31.03.2015, руб.	411 428 902,78

Текущее увеличение стоимости пая ЗПИФН «Доступное жилье 4» (10.10.2014 – 31.03.2015) – +6,7%, что соответствует 14,2% годовых.

Положительная динамика стоимости пая в Фондах недвижимости категории «Доступное жилье» свидетельствует о поступлениях в Фонды денежных средств от продажи квартир, которые были реализованы по цене, значительно превышающей их первоначальную стоимость.

К настоящему времени все строительные работы по проекту «Корневский Форт» окончены, завершено остекление домов, подключены коммуникации. Застройщик приступил к завершающему этапу перед подачей документов на ввод жилого комплекса в эксплуатацию и оформление права собственности на построенные квартиры – асфальтирование дорог, озеленение и благоустройство прилегающей территории. Срок выполнения работ по благоустройству участков – 20 мая 2015г.



апрель 2015

ЖК «Корневский Форт» - 2-ая очередь застройки: «Лес» (ЗПИФН «Доступное жилье 3»)



апрель 2015



ЖК «Корневский Форт 2» - 2-ая очередь застройки (ЗПИФН «Доступное жилье 4»)

Ограничение ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» осуществляет инвестиционную деятельность на основании следующих лицензий: лицензия на осуществление деятельности по управлению ИФ, ПИФ и НПФ № 21-000-1-00096 от «20» декабря 2002г., выдана ФСФР России, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 077-10104-001000 от «10» апреля 2007г., выдана ФСФР России. Адрес местонахождения: РФ, Москва, ул. Стромьинка, д.18, стр. 27, оф. 3, тел. (495) 662-40-92, факс (495) 662-40-91, сайт компании: www.upravlyаем.ru. ПДУ ЗПИФН «Доступное жилье 3» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» зарегистрированы ЦБ РФ под № 2756 от 21.03.2014г. По состоянию на 31.03.2015г. изменение расчетной стоимости инвестиционного пая ЗПИФН «Доступное жилье 3» за 1 месяц: +0,08%, за 3 месяца: +0,43%, за 6 месяцев: +13,53%, за 1 год: +11,6%. ПДУ ЗПИФН «Доступное жилье 4» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» зарегистрированы ЦБ РФ под № 2836 от 25.07.2014г. По состоянию на 31.03.2015г. изменение расчетной стоимости инвестиционного пая ЗПИФН «Доступное жилье 4» за 1 месяц: +8,3%, за 3 месяца: +8,0%, за 6 месяцев: +6,7%. Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами: 107076, г. Москва, ул. Стромьинка, д. 18, стр. 27, офис 3, тел. (495) 662-40-92.

Иные источники информации, в которых в соответствии с Правилами доверительного управления раскрывается информация: сайт в сети Интернет <http://www.upravlyаем.ru>, а также информационный бюллетень «Приложение к Вестнику ФСФР». Агент по выдаче и погашению инвестиционных паев: ПАО «Промсвязьбанк». Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 177-03816-100000, выдана ФКЦБ РФ 13.12.2000 г., тел. (495) 777-10-20. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами. Настоящий материал имеет исключительно информационное значение, не предназначен и не должен трактоваться как реклама каких-либо услуг на территории соответствующей юрисдикции. Управляющий и его сотрудники не несут ответственности за полноту и точность предоставленной информации, а также последствия её использования, и оставляют за собой право пересмотреть ее содержание в любой момент без предварительного уведомления. Данные материала подготовлены аналитиками управляющей компании с использованием данных компаний ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ», МИЗЛЬ-Новостройки, Метриум Групп, ИРН-Консалтинг, Blackwood, отображают частное мнение и не являются обещанием в будущем эффективности деятельности, доходности финансовых вложений. Использование представленной информации не обеспечивает защиту от убытков или получение прибыли. Данный материал предназначен исключительно для целей предоставления информации лицу, которому он адресован, и не должен быть использован для дальнейшего распространения третьим лицам.