

Рынок жилой недвижимости

Весь 2014г. рынок недвижимости Москвы и России находился под давлением геополитических и макроэкономических факторов. Конфликт вокруг Украины, ухудшение отношений с Западом, введение санкций, отток капитала, падение цен на нефть и девальвация рубля – все эти обстоятельства повлияли на недвижимость.

Одним из факторов, влияющих на спрос на рынке недвижимости, является сезонность. Наиболее активные периоды на рынке – это март-апрель и сентябрь-декабрь. Однако в 2014г. периоды всплесков покупательской активности были в большей степени обусловлены экономической ситуацией в стране. Ослабление рубля, нестабильность, ожидаемое повышение ипотечных ставок подтолкнули покупателей вкладывать деньги в недвижимость с целью их сохранения. Прежде всего, это касалось проектов массового сегмента Московского региона. В проектах бизнес-класса спрос снизился, а в элитных держался стабильно, хотя в основном покупателей интересовали квартиры малых площадей. Студии и однокомнатные квартиры – это лучший антикризисный вариант. Помимо этого, в конце года покупатели предпочитали приобретать квартиры в проектах на высокой стадии строительства, чтобы избежать рисков.

Очевидно, что после волны ажиотажного спроса, случившейся в конце 2014г., в следующем году наступит снижение покупательской активности. Застройщики планируют максимально адаптироваться к спросу клиента. По мнению экспертов, в будущих проектах должно увеличиться количество малогабаритных квартир (студий): девелоперы уже зафиксировали интерес к квартирам небольших площадей, которые стали особенно актуальны в период кризиса.

В случае сохранения негативных экономических тенденций возможно существенное сокращение спроса. Это может привести к снижению цен и, соответственно, перетеканию спроса из дальних уголков Подмоскovie в населенные пункты и районы вблизи Москвы, от строящихся к готовым или почти готовым объектам, от менее качественных к более качественным проектам. В этих условиях локальные небольшие девелоперы с проектами на удалении 15-20 км от МКАД будут испытывать проблемы с финансированием строительства, что может привести к заморозке ряда объектов и банкротству отдельных компаний.

Ситуация обостряется также за счет того, что кредиты становятся недоступнее не только для покупателей, но и для застройщиков. Главной проблемой является повышение в конце 2014г. ключевой ставки до 17% годовых и рост стоимости фондирования для банков. В результате чего Сбербанк России повысил ставки по ипотечным кредитам до 14,5-16%, ВТБ24 – до 14,95%, а ряд небольших и средних банков – до 17-20%. Как следствие, в 2015г. ожидается ощутимое сокращение объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов.

Сейчас банки пересматривают условия как по текущим кредитным линиям уже строящихся объектов, так и по планируемому к выходу на рынок. Дорогие кредиты, повышение цен на стройматериалы и ожидаемое снижение

покупательской активности ставит девелоперов в тяжелое положение. В такой ситуации некоторые из них могут отложить запуск новых проектов. Есть вероятность приостановки строительства и по уже запущенным объектам, не исключено, что сроки реализации будут сдвинуты на более поздние. Кроме того, можно утверждать, что концепции некоторых проектов будут пересмотрены. Пока говорить о каком-либо кардинальном изменении бизнес-стратегий девелоперов слишком рано – многие из них выстраивали ее в последние годы максимально взвешено. Но покупателям надо более тщательно выбирать объекты (жилые комплексы).

Москва

В 2014г. в Москве было введено в эксплуатацию 8,8 млн кв.м недвижимости, из них 3,2 млн кв.м – жилой, сообщил на итоговом заседании городского правительства вице-мэр по строительству Марат Хуснуллин. Более 1,6 млн кв.м жилья пришлось на Новую Москву. В старых границах города введено менее 1,6 млн кв.м (на 17% меньше чем в 2013г.) – это самый низкий показатель начиная с 1990 г..

В эту статистику не попадают апартаменты, которые регистрируются как коммерческая недвижимость, а по факту приобретаются для проживания. Ранее Хуснуллин прогнозировал, что по итогам 2014г. в Москве будет введено около 0,5 млн кв.м апартаментов.

Объемы ввода жилья в России (млн кв.м), 2005-2014 гг.
Росстат



У московских властей нет цели наращивать жилищное строительство в «старой» Москве, отметил представитель строительного комплекса города. Политика городских властей направлена на разуплотнение города, это одна из причин расширения московских границ.

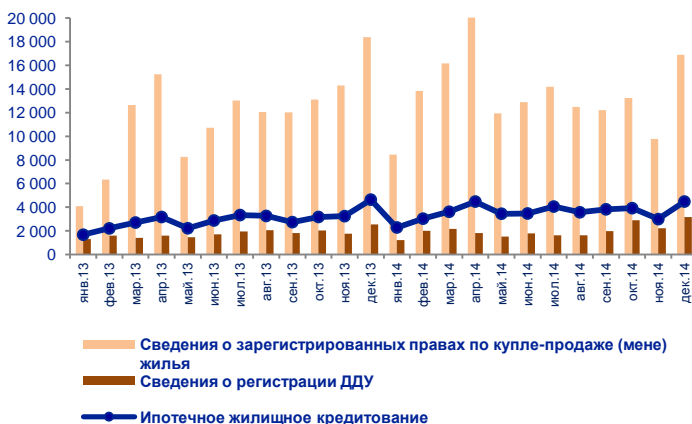
В 2015г. ожидается старт продаж в более чем 29 жилых проектах в старых границах Москвы общей проектной площадью более 7 млн кв.м.

Планируемый к выводу на рынок в 2015г. объем предложения, будет формироваться за счет начала реализации крупных проектов на территориях промзон, где запланировано строительство проектов общей площадью более 3,8 млн кв.м жилья. В 2015г. ожидается старт продаж в масштабном проекте комплексного развития территории Тушинского аэрополя – «Тушино 2018»; в проекте застройки промзоны «Зил»; в проектах в рамках реновации промзоны «Грайворонново» в районе Текстильщики и на территории ОАО «Мосстройснаб» в районе Марьино на Донецкой улице. В районе Митино, вблизи деревни Рождествено, на территории бывшей птицефабрики уже оформлено ГПЗУ на проект общей жилой площадью 675,1 тыс. кв.м.

Однако эксперты сомневаются, что все эти планы станут реальностью. Учитывая сложную экономическую ситуацию в стране, многие застройщики могут принять решение о приостановке ряда проектов до наступления более благоприятных условий.

По количеству заключенных сделок на рынке недвижимости, 2014г. был гораздо активнее предыдущего года, что видно из данных Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по г. Москве. В 2014г. число ипотечных договоров в Москве составило рекордные 43,2 тысячи (против 35,3 тыс. в 2013г.). Хотя минувший декабрь немного не дотянул по ипотеке до декабря 2013г.. Также ситуация обстоит и с общим числом сделок: 16,9 тыс. против 18,4 тыс. в декабре 2013г.. Число переходов прав на жилье в 2014г. выросло на 11%: всего за 12 месяцев минувшего года было зарегистрировано более 162 тыс. смен собственников жилья, а за 2013г. было совершено почти 146 тысяч сделок купли-продажи жилья. Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве жилья в 2014г. выросло на 13,7 % по отношению к 2013г. (тогда было заключено примерно 21,3 тыс. ДДУ) и составило свыше 24 тыс. договоров.

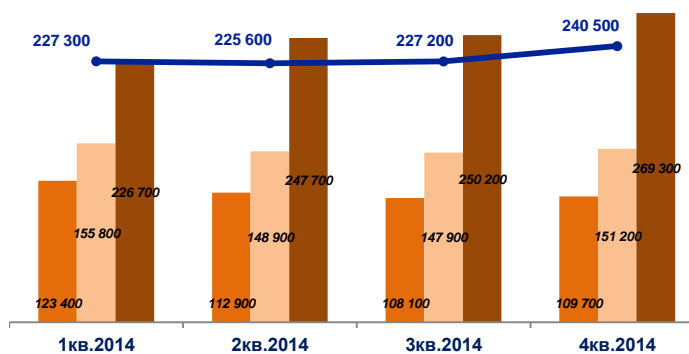
Динамика числа зарегистрированных сделок (2013-2014 гг.), Управление Росреестра по г. Москве



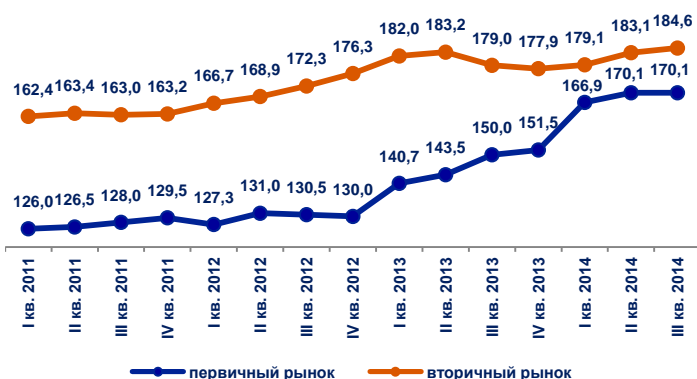
Что касается цен на жилье в 4-ом квартале 2014г., то в декабре цены на новостройки Москвы снизились на 0,9% к предыдущему месяцу. С конца 2013г. средневзвешенная цена предложения выросла на 13% и составила 240,5 тыс. руб./кв.м.

Средневзвешенная цена предложения на квартиры в новостройках экономкласса в декабре сократилась и составила 109,7 тыс. руб./кв.м (-2% к ноябрю). Понижение произошло за счёт выхода большого объёма квартир в новом проекте компании «Мортон» – мкр. Северный. В сегменте комфорт-класса средневзвешенная цена за декабрь выросла на 5% и составила 151,2 тыс. руб./кв.м. Прежде всего, удорожание связано с повышением цен в среднем на 20% в таких проектах как ЖК River Park, «Life - Митинская есорак», «Горизонт». Также на рынок вышли новые проекты с ценами выше среднего – ЖК «Дом на Нагатинской», «Белый парк-2» и новый корпус в ЖК «Вершинино». В бизнес-классе цена составила 269,3 тыс. руб./кв.м (-2%). Предложение пополнилось новым проектом V-House в районе Нагорный и ЖК «Хорошевский».

Средневзвешенная цена предложения в новостройках г. Москвы (по сегментам), руб./кв.м, 2014г.

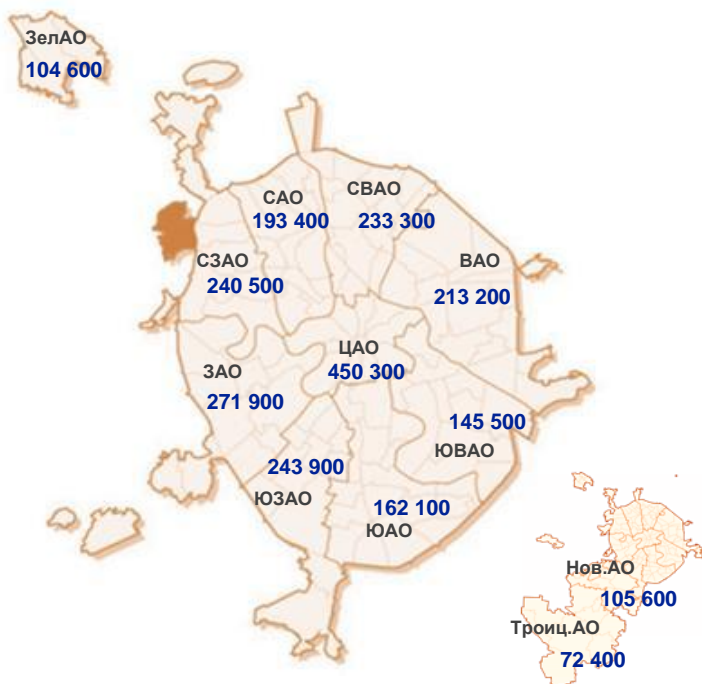


Динамика цен на рынке жилья г. Москвы (тыс. руб./кв.м), Росстат



Традиционно наиболее дорогие квартиры предлагаются в ЦАО, где на рынке преобладают элитные проекты – средняя стоимость квадратного метра составляет 450 тыс. руб.. В тройку лидеров также входят ЗАО и ЮЗАО, где преобладают новостройки бизнес-класса. Самая низкая стоимость квадратного метра наблюдается в наиболее удалённых от центра Москвы округах – Новомосковском АО (105,6 тыс. руб./кв.м), Зеленоградском АО (104,6 тыс. руб./кв.м) и Троицком АО (72,4 тыс. руб./кв.м).

Распределение средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек г. Москвы (руб./кв.м), ноябрь 2014г.



В 2014г. в старых границах Москвы почти в два раза больше корпусов поступило в продажу по сравнению с предыдущим годом. Прежде всего, это связано с появлением новых площадок для строительства за счёт реализации программы реновации промышленных зон.

Если в 2013г. в Москве более 60% вышедших проектов относились к комфорт-классу, то в 2014г. тенденция поменялась: 41,7% приходится на экономкласс, а 42,2% на комфорт-класс. Общее количество новостроек в Москве к концу года составило 233 объекта (103 проекта). Общая площадь квартир в продаже соответствовала 1,31 млн кв.м, что составляет 16,5 тыс. квартир (+14% к концу 3-го квартала).

Объём предложения апартментов в 2014г. вырос на 30%, в основном за счёт прироста в бизнес-классе. Первичный рынок апартментов Москвы представлен 69 проектами различного типа, которые состоят из 103 корпусов. Стремительный рост количества проектов с апартментами за последние годы заставил правительство ужесточить законодательство в этой сфере. Городские власти ввели запрет на строительство апартментов как самостоятельных объектов; повысились требования к обеспечению социальной инфраструктуры. Всё это усложнит процесс получения разрешительной документации на строительство таких объектов, поэтому темпы их появления снизятся.

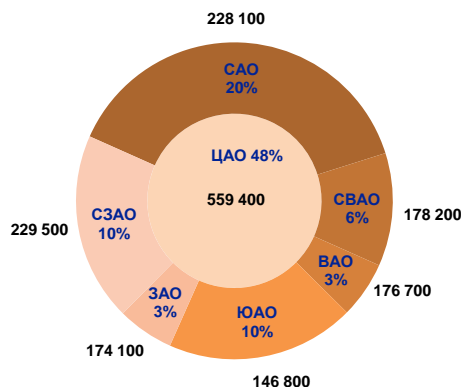
Средневзвешенная цена в апартментах Москвы составила 315,7 тыс. руб./кв.м, что на 12,5% выше чем в аналогичном периоде прошлого года и на 26% выше уровня цен 3-го квартала 2014г.

Более половины апарт-комплексов Москвы относится к бизнес-классу (51%). К сегменту элитных апартментов можно отнести 32% реализуемых в Москве объектов. Сегмент экономкласса представлен одним проектом (1%) –

апарт-комплексом «Старт-Формат» («Царицыно-2»). В сегменте комфорт-класса реализуется около 16% объектов от общего количества. Наибольшим спросом у покупателей пользуются именно они.

Комплексы с апартментами в Москве распределены по округам неравномерно. Около половины проектов (48%) сконцентрировано в ЦАО, там располагаются в основном элитные апартменты. На втором месте САО (20%). На третьем месте СЗАО – на него приходится 10% проектов.

Структура предложения апартментов по количеству проектов и средневзвешенная цена (руб./кв.м) по округам г. Москвы, ноябрь 2014г.



Новая Москва

Как отмечает заместитель мэра г. Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, Марат Хуснуллин, последние два года столичный стройкомплекс делает упор на развитие Новой Москвы. Город в пределах МКАД перегружен, поэтому необходимо создавать новые точки роста, в первую очередь в Новой Москве. Строительство недвижимости и жилья на новых территориях позволяет равномерно распределить транспортные потоки и реализовать принцип полицентрического развития города.

8 декабря 2014г. открылась станция Сокольнической линии московского метрополитена «Тропарево». До тех пор, пока не начнут работать станции метро «Румянцево» и «Саларьево», это будет конечная станция.

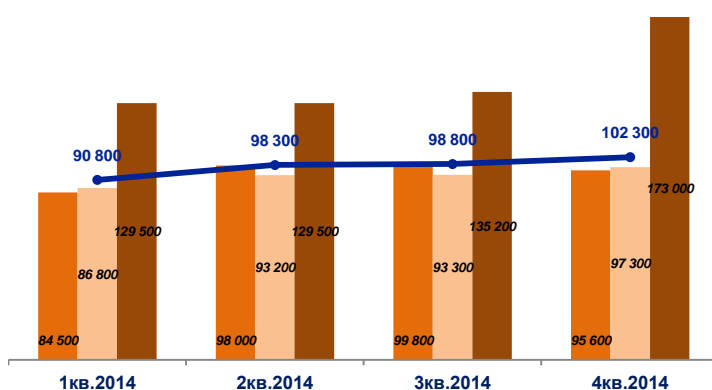
Рынок новостроек массового сегмента непрерывно расширяется. В основном новые проекты появляются на неосвоенных территориях Новой Москвы, на месте бывших промышленных зон или вместо сносимых пятиэтажных домов.

В декабре 2014г. объём предложения квартир в Новой Москве вырос на 2% по сравнению с 3-м кварталом и составил 309 корпусов. В реализацию поступили новые корпуса в городе-парке «Первый Московский», также предложение за декабрь пополнилось новыми домами в жилых комплексах «Борисоглебское», «Рассказово», «Бунинский». Количество реализуемых квартир в Новой Москве сократилось на 5% и составило 8,9 тыс. (537 тыс. кв.м).

По итогам 4-го квартала 2014г. средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы выросла на 3,5%

к показателю 3-го квартала и составила 102,3 тыс. руб./кв.м. Рост за год составил 23%. В домах экономкласса цена за квадратный метр сократилась на 4% (95,6 тыс. руб./кв.м). Снижение обусловлено выходом большого объема квартир в ЖК «Борисоглебское», где реализуются наиболее дешёвые квартиры в Новой Москве. В сегменте «бизнес» цена существенно увеличилась по сравнению с предыдущим кварталом и составила 173 тыс. руб./кв.м (+28%), а в комфорт-классе – 97,3 тыс. руб./кв.м (+4%). Относительно прошлого года рост средневзвешенных цен достиг 38% в бизнес-классе, 21% и 24% в комфорт- и экономклассе соответственно.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках Новой Москвы (по сегментам), руб./кв.м, 2014г.



Распределение объема предложения квартир на рынке новостроек Московского региона по сегментам, ноябрь 2014г.



Московская область

По итогам 2014г. Московская область введет более 14 млн кв.м недвижимости, сообщил зампред правительства области Герман Елянюшкин. Площадь многоквартирных жилых домов может превысить 7 млн кв.м, что на 2 млн кв.м больше, чем в 2013г. Ввод малоэтажного жилья превысит 1 млн кв.м.

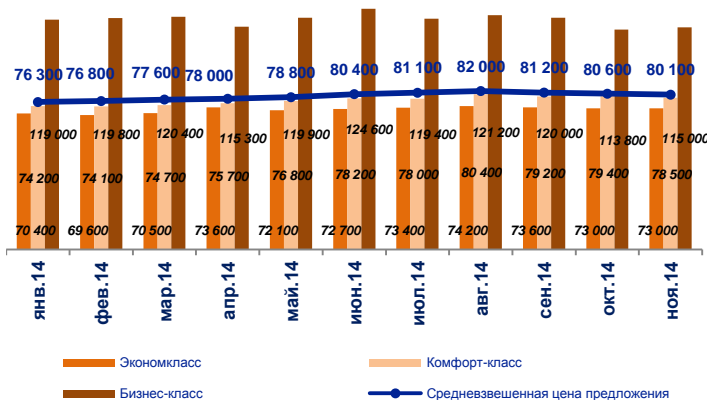
В 2014г. объем предложения на первичном рынке МО, удаленностью до 30 км от МКАД, заметно возрос, на 37% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Если в конце 2013г. на рынке Подмосковья был представлен 881 корпус, то в конце 2014г. объем предложения увеличился до 1210 корпусов. Количество проектов достигло 330. При этом количество квартир в

реализации так же заметное увеличилось – до 82 тыс. штук, что соответствует 4,6 млн кв.м.

Структура предложения в зависимости от класса практически не изменилась.

Ценовая ситуация в течение 2014г. не претерпела значительных изменений. Рост цен был умеренным, за год средневзвешенная цена предложения выросла на 5% до 80,1 тыс. руб./кв.м (ноябрь 2013г. – ноябрь 2014г.)

Средневзвешенная цена предложения в новостройках Московской области (по сегментам), руб./кв.м, 2014г.



На протяжении всего 2014г. ежемесячное изменение цены находилось в пределах 1%, изменения в основном были положительными. В 4-ом квартале отмечалось снижение цены, главным образом за счет выхода на рынок бюджетных новостроек на начальной стадии строительства.

Девальвация и инфляционные процессы на рынок Московской области пока влияют незначительно, поскольку цены зафиксированы преимущественно в рублях. Макроэкономическая ситуация может оказать влияние на цены немного позже, поскольку рынок всегда реагирует на изменения с некоторым опозданием.

В 2014г. была заметна тенденция к увеличению доли малоэтажного жилья (до 6-ти этажей). Девелоперам такой формат интересен за счет более высокой скорости строительства и благодаря упрощенной возможности входа в проект из-за меньшего количества согласований, поэтому доля малоэтажного жилья, скорее всего, будет увеличиваться в последующие годы.

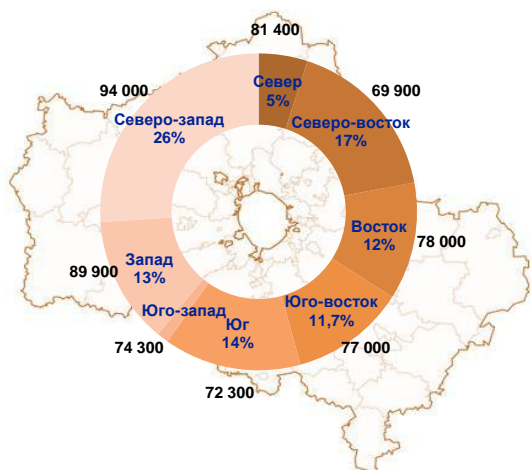
Увеличилась доля новостроек, возводимых по монолитно-кирпичной технологии до 57%, при сокращении доли панели до 18% и монолита до 25%.

В новостройках, возводимых по монолитной технологии, средневзвешенная цена за 4-ый квартал почти не изменилась и составила 82,9 тыс. руб./кв.м (-0,6%). В панельных домах и возводимых по монолитно-кирпичной технологии средневзвешенная цена оставалась на уровне 73,5 тыс. руб./кв.м (+0,1%) и 80,9 тыс. руб./кв.м (-1%) соответственно.

В распределении по территориальному признаку в 4-ом квартале структура предложения выглядела следующим образом: предложение новостроек на удалении до 5 км от МКАД установилось на уровне 32%, в поясе 5-10 км – 19%, в поясе 10-20 км – 39%, на удалении от 20 до 30 км от МКАД доля новостроек достигла только 10%.

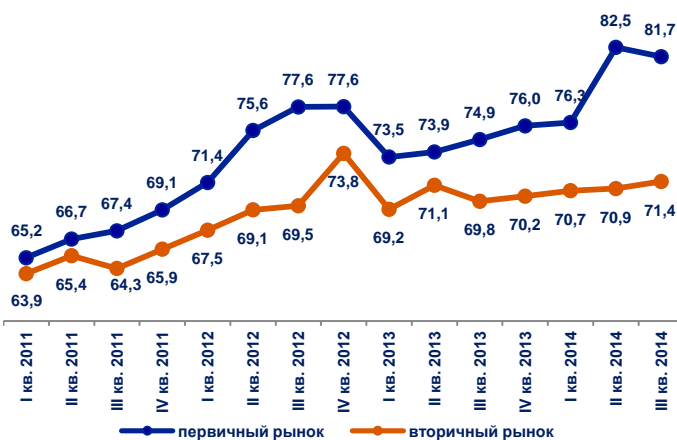
Наибольшее увеличение средних цен отмечено на севере Московской области, главным образом за счет увеличения строительной готовности объектов, а также за счет планового повышения цен. За год цена по данному направлению увеличилась на 20%. Похожие результаты зафиксированы на юго-западе Московской области, за год цена на этом направлении увеличилась на 13%. Наименьшее увеличение средних цен (всего +2%) отмечено на западе и юго-востоке Московской области, в основном за счет появления на этих направлениях бюджетных проектов на начальной стадии строительства и за счет вымывания ликвидных квартир.

Распределение средневзвешенной цены квадратного метра (руб.) и структуры предложения новостроек в 4-ом квартале 2014г. в зависимости от направления МО



В структуре предложения в зависимости от направления наметились четкие тенденции за счет роста объема предложения на северо-западе Московской области. Там доля новостроек увеличилась в два раза, достигнув 26%. Происходило это в основном за счет выхода большого числа новых проектов в Красногорском и Солнечногорском районе, а так же в городе Химки, который вышел на сегодняшний день на позицию лидера по количеству возводимых домов.

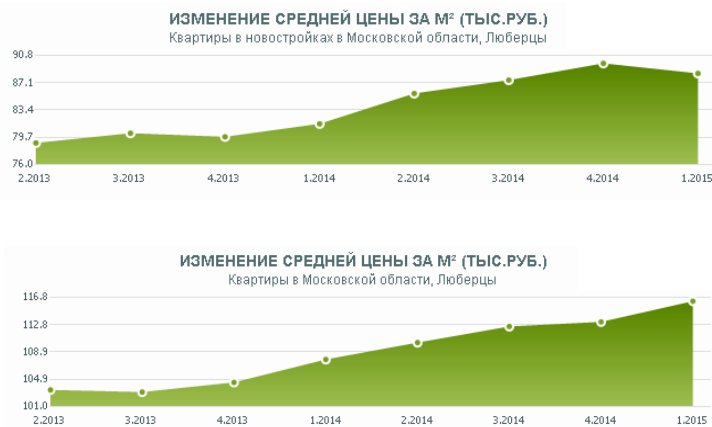
Динамика цен на рынке жилья МО (тыс. руб./кв.м), Росстат



В Люберцах за 2014г. вышло 3 масштабных проекта комфорт- и экономкласса: ЖК «Люберецкий», ЖК «Люберцы 2015» и ЖК «Влюберцы». Объем предложения в городе увеличился на 29,7%. При этом в структуре предложения увеличилась доля комфорт-класса (более 75%).

Заметно снизился объем предложения на западе Московской области, за счет завершения продаж в ряде масштабных проектов. Сокращение объема предложения наблюдается также на юге и востоке Московской области за счет завершения продаж в ряде проектов.

Динамика средневзвешенной цены на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости г. Люберцы (тыс. руб./кв.м)



Обзор средневзвешенных цен на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости г. Люберцы, январь 2015г.

	Первичный рынок	Вторичный рынок
Средневзвешенная цена кв. м, руб.		
Однокомнатная квартира	98 230	129 450
Двухкомнатная квартира	83 950	115 640
Трехкомнатная квартира	82 070	110 630
Многокомнатная квартира	84 150	105 860
Средневзвешенная цена квартиры, руб.		
Однокомнатная квартира	4 088 710	4 976 870
Двухкомнатная квартира	6 337 710	6 403 570
Трехкомнатная квартира	7 971 120	8 036 010
Многокомнатная квартира	8 591 350	10 025 420

В декабре 2014г. рост зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве в МО составил 92,7%, такие данные предоставили Росреестре по МО. В ноябре количество ДДУ повысилось всего на 0,8% по сравнению с сентябрем (в октябре областной Росреестр не опубликовал статистические данные). Общее число зарегистрированных прав на жилье в Подмоскovie в декабре также показало положительную динамику – оно на 66,2% превышает уровень ноября 2014г. Рост числа ипотечных договоров в сравнении с предыдущим месяцем составил 27,8%.

ЗПИФН «Доступное жилье 3»

ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» приобрела в ЗПИФН «Доступное жилье 3» имущественные права на часть площадей строящегося жилого комплекса «Корневский Форт» (2-ая очередь).



ЖК «Корневский Форт» - малоэтажный жилой квартал. Строительство ведется по 214-ФЗ, в две очереди.

Первая очередь (12 многоквартирных домов: 29 секций) введена в эксплуатацию в 4-ом квартале 2014г.. К настоящему времени уже готовы документы на право собственности и кадастровые паспорта на квартиры.

Вторая очередь проекта «Корневский Форт» предполагает строительство 8 трехэтажных многоквартирных домов, состоящих из 17-ти секций, ввод в эксплуатацию которых намечен на 3-ий квартал 2015г.. Согласно утвержденному графику строительных работ по проекту, строительство корпусов планируют завершить до конца зимы, в апреле 2015г. – приступить к работам по озеленению, и уже летом 2015г. – оформить сдачу жилых домов в эксплуатацию.

В октябре 2014г. ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» были начаты продажи квартир из Фонда. К настоящему времени продано более 42% квартир из Фонда.

Стоимость пая на первую дату размещения, руб. (19.06.2014)	499 804,44
Стоимость пая на 31.12.2014, руб.	555 622,57
СЧА на 31.12.2014, руб.	341 677 674,67

Текущее увеличение стоимости пая ЗПИФН «Доступное жилье 3» (19.06.2014 – 31.12.2014) – +11,2%, что соответствует 20,9% годовых. Положительная динамика стоимости пая свидетельствует о поступлениях в Фонд денежных средств от продажи квартир, которые были реализованы по цене, значительно превышающей их первоначальную стоимость.

Ограничение ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» осуществляет инвестиционную деятельность на основании следующих лицензий: лицензия на осуществление деятельности по управлению ИФ, ПИФ и НПФ № 21-000-1-00096 от «20» декабря 2002г., выдана ФСФР России, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 077-10104-001000 от «10» апреля 2007г., выдана ФСФР России. Адрес местонахождения: РФ, Москва, ул. Стрельбицкая, д.18, стр. 27, оф. 3, тел. (495) 662-40-92, факс (495) 662-40-91, сайт компании: www.upravlyayem.ru. ПДУ ЗПИФН «Доступное жилье 3» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» зарегистрированы ЦБ РФ под № 2756 от 21.03.2014г.. По состоянию на 31.12.2014г. изменение расчетной стоимости инвестиционного пая ЗПИФН «Доступное жилье 3» за 1 месяц: +13,96%, за 3 месяца: +13,05%, за 6 месяцев: +10,62%. ПДУ ЗПИФН «Доступное жилье 4» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» зарегистрированы ЦБ РФ под № 2836 от 25.07.2014г.. По состоянию на 31.12.2014г. изменение расчетной стоимости инвестиционного пая ЗПИФН «Доступное жилье 4» за 1 месяц: -0,58%, за 3 месяца: -1,2%. Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами: 107076, г. Москва, ул. Стрельбицкая, д. 18, стр. 27, офис 3, тел. (495) 662-40-92.

Иные источники информации, в которых в соответствии с Правилами доверительного управления раскрывается информация: сайт в сети Интернет <http://www.upravlyayem.ru>, а также информационный бюллетень «Приложение к Вестнику ФСФР». Агент по выдаче и погашению инвестиционных паев: ПАО «Промсвязьбанк». Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 177-03816-100000, выдана ФКЦБ РФ 13.12.2000 г., тел. (495) 777-10-20. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами. Настоящий материал имеет исключительно информационное значение, не предназначен и не должен трактоваться как реклама каких-либо услуг на территории соответствующей юрисдикции. Управляющий и его сотрудники не несут ответственности за полноту и точность предоставленной информации, а также последствия её использования, и оставляют за собой право пересмотреть ее содержание в любой момент без предварительного уведомления. Данные материала подготовлены аналитиками управляющей компании с использованием данных компаний ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ», МИЗЛЬ-Новостройки, Метриум Групп, ИРН-Консалтинг; отображают частное мнение и не являются обещанием в будущем эффективности деятельности, доходности финансовых вложений. Использование предоставленной информации не обеспечивает защиту от убытков или получения прибыли. Данный материал предназначен исключительно для целей предоставления информации лицу, которому он адресован, и не должен быть использован для дальнейшего распространения третьим лицам.

ЗПИФН «Доступное жилье 4»

ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» приобрела в ЗПИФН «Доступное жилье 4» имущественные права на часть площадей строящегося жилого комплекса «Корневский Форт 2» (2-ая очередь).

ЖК «Корневский Форт 2» - малоэтажный жилой квартал экономкласса, строящийся в ближнем Подмосковье, в популярном стародачном районе Красково, продолжение проекта «Корневский Форт». Строительство ведется по 214-ФЗ, в две очереди.

В рамках первой очереди застройки завершено строительство 13 трехэтажных секций в 4-х домах.

По второй очереди ЖК «Корневский Форт 2» проектом предусмотрено строительство 14 трехэтажных секций в 5 корпусах. Ввод в эксплуатацию которых планируется на 3-ий квартал 2015г.. Возведение жилого комплекса ведется с опережением сроков: во всех корпусах уже завершены работы по устройству монолитных конструкций, завершена кладка наружных стен и работы по монтажу крыш зданий, строители проводят работы по остеклению балконов.



Стоимость пая на дату размещения, руб. (10.10.2014)	505 016,30
Стоимость пая на 31.12.2014, руб.	498 943,43
СЧА на 31.12.2014, руб.	380 917 305,71

В январе 2015г. ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» начала продажи квартир из Фонда и получила одобрение по аккредитации корпусов в Сбербанке России (для возможности оформления ипотечных кредитов покупателями квартир).