

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный Директор



В.Д. Филатов

Экз. № _____

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 41-0824

об определении справедливой стоимости ценных бумаг

по состоянию на 20 августа 2024 г.
(дата составления отчета: 21 августа 2024 г.).

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОКБС»

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»
Г-ну Сердюкову В.В.

Уважаемый Владимир Викторович,

На основании договора №41 от «21» августа 2024 г. заключенного между ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» и ООО «ОКБС», мы произвели оценку справедливой стоимости ценных бумаг

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, анализа, расчетов и выводов, представленных в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что справедливая стоимость ценных бумаг по состоянию на 20 августа 2024 г. округленно составляет:

№	Номер государственной регистрации	ISIN	Справедливая стоимость одной ценной бумаги, руб	Количество, шт.	Справедливая стоимость объекта оценки, руб.
1	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 ₽	35 600	20 083 028,00
2	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 ₽	13 000	7 333 690,00
3	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 ₽	12 021	6 781 406,73
4	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 ₽	9 764	5 508 165,32
5	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 ₽	19 811	11 175 979,43
6	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 ₽	249 200	140 581 196,00
7	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 ₽	91 000	51 335 830,00
8	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 ₽	84 147	47 469 847,11
9	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 ₽	68 348	38 557 157,24
10	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 ₽	138 677	78 231 856,01

Отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка была произведена в соответствии с Стандартами Ассоциации Российских Магистров Оценки (АРМО), Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Законом РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Необходимую информацию и анализ, и используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Все расчеты и заключения выполнены в соответствии с инструктивными материалами по

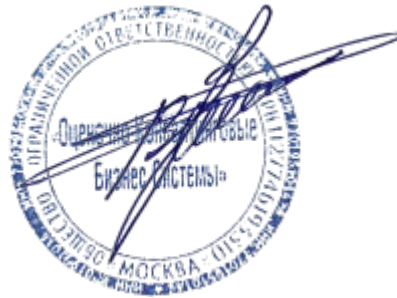
оценке, выпущенными Правительством РФ, Министерством Финансов РФ и Госкомстатом РФ.

Всю информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Генеральный директор



В.Д. Филатов

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
1.1	Объект оценки (общая информация).....	6
1.2	Основания для проведения оценки.....	6
1.3	Результаты оценки.....	6
1.3.1	Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	6
1.4	Основные ограничения и пределы применения результата оценки.....	7
2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ	8
2.1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
2.2	Объект оценки (общая информация).....	9
2.3	Краткие данные об оценщиках	9
2.4	Специалисты, привлекаемые к проведению оценки.....	10
2.5	Организации, привлекаемые к проведению оценки	10
2.6	Основные ограничения и пределы применения результата оценки.....	10
2.7	Ограничения, связанные с предполагаемым использованием	11
2.8	Основные допущения, на которых основывалась оценка.....	11
2.9	Ограничения связанные с предполагаемым использованием	12
2.10	Стандарты оценки, используемые в процессе работы.....	12
2.10.1	Стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ:	12
2.10.2	Стандарты оценки, обязательные к применению оценщиками-членами СРО:..	13
2.10.3	Международные стандарты	13
2.11	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ	14
2.12	Заявление оценщика.....	19
2.13	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	19
2.14	Сведения о независимости оценщика.....	19
3	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	21
3.1	Определение рассчитываемого вида стоимости	21
3.2	Последовательность определения стоимости	21
3.3	ИЕРАРХИЯ ДАННЫХ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ.....	22
3.4	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД.....	26
3.5	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	28
3.6	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	30

4	КРАТКИЙ ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ РФ.....	32
4.1	Характеристика политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки	32
4.2	Анализ рынка объекта оценки.	39
5	Описание объекта оценки	48
5.1	Официальные сведения Об ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.	48
5.2	Перечень используемой документации.	50
6	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	52
6.1	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	52
6.2	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	52
6.3	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД.....	52
6.3.1	Ключевые данные по ценным бумагам	54
6.3.1.1	Акции обыкновенные НоваБев Групп ПАО ао с номером государственной регистрации 1-01-55052-Е	54
6.3.1.2	Акции обыкновенные НоваБев Групп ПАО ао с номером государственной регистрации 1-01-55052-Е-004D	55
7	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ (СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ).....	58
8	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДАННЫХ, ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ.....	59
8.1	Другие данные и литература, используемые в отчете	59
9	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	60

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ (ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ)

Объект оценки: ценные бумаги:

- акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052 от 10.03.2005 г.
- акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г.

1.2 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Договор №41 от «21» августа 2024 г.

1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI (Приложение №№1, 2, 3, 4, 5, 6 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200) и ФСО №8 утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326 (соответственно).

Результаты оценки, полученные при применении только сравнительного подхода.

1.3.1 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод. По нашему мнению, справедливая стоимость ценных бумаг по состоянию на 20 августа 2024 г. составляет:

№	Номер государственной регистрации	ISIN	Справедливая стоимость одной ценной бумаги, руб	Количество, шт.	Справедливая стоимость объекта оценки, руб.
1	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	35 600	20 083 028,00
2	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	13 000	7 333 690,00
3	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	12 021	6 781 406,73
4	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	9 764	5 508 165,32
5	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	19 811	11 175 979,43
6	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	249 200	140 581 196,00
7	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	91 000	51 335 830,00
8	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	84 147	47 469 847,11
9	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	68 348	38 557 157,24
10	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	138 677	78 231 856,01

1.4 ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

Следующие основные ограничения и пределы применения результатов оценки являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- В рамках оценки стоимости оценщиком не проводились специальные аудиторская и юридическая экспертизы, не проводилась инвентаризация активов и обязательств Общества-эмитента оцениваемых долей. В состав работ по оценке не входила проверка правильности составления финансовой документации и отчетности Общества, а так же проверка прав собственности и соответствующих правовых документов.
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости. Публикация отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации.
- В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:
«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

На основании договора №41 от «21» августа 2024 г. ЗАКАЗЧИК поручает, а ОЦЕНЩИК производит оценку справедливой стоимости ценных бумаг по состоянию на 20 августа 2024 г.

Дата определения стоимости объекта оценки:	20 августа 2024 г.
Основание для проведения оценки:	Договор №41 от «21» августа 2024 г.
Оцениваемый объект:	ценные бумаги: акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052 от 10.03.2005 г. акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052-Е-004D от 02.08.2024 г.
Вид определяемой стоимости:	Справедливая стоимость.
Цель и задача оценки:	Определении справедливой стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений и расчета стоимости чистых активов фондов под управлением ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ». (согласно Договору №41 от «21» августа 2024 г.)
Зарегистрированное лицо:	ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»
Заказчик:	ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» ОГРН: 1027718000067 ИНН: 7718218817 КПП: 770501001 Адрес места нахождения 115054, г. Москва, Павелецкая площадь, дом 2, строение 2, 18 этаж Расчетный счет: № 40701810010000016101 в ПАО «Промсвязьбанк» Корр. счет № 30101810400000000555 БИК 044525555
Балансовая стоимость при наличии: (ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, статья 11))	Отсутствует.
Дата составления отчета:	21 августа 2024 г.
Срок проведения оценки:	С 21 августа 2024 г. по 21 августа 2024 г.
Дата проведение оценки:	20 августа 2024 г.
Порядковый номер отчета:	41-0824
Данные об оценочной компании	
Оценщик:	ООО «ОКБС»
ИНН/КПП:	7701503076 / 770101001
ОГРН:	1127746193310 дата присвоения 21.03.2012 г.
Место нахождения:	Россия, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 49, стр.5
Почтовый адрес:	Россия, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 49, стр.5

Телефон:	(+7 499) 502-82-03
Факс:	(+7 499) 502-82-03
Расчетный счет:	р/с 40702810624780001701 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
Данные о страховании ответственности:	Полис обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «ИНГОССТРАХ» 433-083331/21, срок действия договора страхования с 25.09.2021г. по 24.09.2026г.
Форма отчета:	письменная

2.2 ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ (ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ)

Объект оценки: ценные бумаги:

- акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052 от 10.03.2005 г.
- акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052-Е-004D от 02.08.2024 г.

2.3 КРАТКИЕ ДАННЫЕ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Оценка проводилась независимыми экспертами:

Фамилия, имя, отчество	Сведения об оценщиках
Муратов Алексей Сергеевич	<p>Почтовый адрес Оценщика Россия, 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 16, кв. 100.</p> <p>Номер контактного телефона Оценщика +7 (499) 502-82-03</p> <p>Адрес электронной почты Оценщика mail-site@okbs.ru</p> <p>Местонахождение оценщика офис компании ООО «ОКБС» по адресу: Россия, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 49, стр. 5</p> <p>Стаж Стаж осуществления оценочной деятельности оценщика: с 2014 г. (более трех лет).</p> <p>Сведения о членстве в СРОО Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (ИНН 7717528407) Контакты: Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26. www.sroarmo.ru, armo@sroarmo.ru Дата вступления: 29.06.2017 г. Реестровый номер: 2080</p> <p>Сведения о проведенных СРОО проверках члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий Меры дисциплинарного воздействия со стороны СРОО, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами СРОО, на дату подписания</p>

задания на оценку в количестве двух и более раз в течение предшествующих двух лет отсутствуют

Информация о договоре страхования ответственности Оценщика

Полис страхования личной профессиональной ответственности СПАО «ИНГОССТРАХ» №433-028263/21, срок действия договора страхования с 16.05.2021г. по 15.05.2026г.

Образование Оценщика

- Диплом 1/2015-12285 от 27.06.2015 г. выдан Федеральным государственным образовательным учреждением высшего образования «ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» г. Москва, Специализация «Оценка собственности».
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №036006-3 от 22.03.2024 г. по направлению «Оценка бизнеса».
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039186-1 от 19.06.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости».
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032134-2 от 03.12.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

- ООО «ОКБС»
- ИНН 7701951014
- Контакты: Россия, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 49, стр. 5. Тел.: + 7 (499) 502-82-03. www.okbs.ru.
- Трудовой договор с ООО «ОКБС» №4 от 01.01.2020 года (бессрочный).

2.4 СПЕЦИАЛИСТЫ, ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Отсутствуют.

2.5 ОРГАНИЗАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Отсутствуют.

2.6 ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

Следующие основные ограничения и пределы применения результатов оценки являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

- В рамках оценки стоимости оценщиком не проводились специальные аудиторская и юридическая экспертизы, не проводилась инвентаризация активов и обязательств Общества-эмитента оцениваемых долей. В состав работ по оценке не входила проверка правильности составления финансовой документации и отчетности Общества, а так же проверка прав собственности и соответствующих правовых документов.

- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости. Публикация отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации.

- В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

- Оценщик лично не произвел осмотр оцениваемого объекта.

2.7 ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

Отсутствуют.

2.8 ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЛАСЬ ОЦЕНКА

Следующие основные допущения, на которых основывалась оценка, являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки оценщик исходил из условия достоверности предоставленной Заказчиком

информации, характеризующей «количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки» (см. раздел настоящего отчета «Перечень, использованных при проведении оценки объекта оценки данных»).

- При использовании оценщиком информации, полученной из сторонних источников, оценщик исходил из принципов достаточности и достоверности используемой информации. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому приводит ссылки на источники информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие дефектов или скрытых фактов по объекту оценки, элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, и которые оценщик не мог знать в период проведения оценки.
- Первичные документы, предоставленные Заказчиком в электронном виде и на бумажном носителе и устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки хранятся в архиве оценщика и могут быть предоставлены заинтересованным лицам только с разрешения Заказчика.

Кроме оговоренных выше общих допущений в тексте настоящего отчета оговорены специальные допущения, которые использовались оценщиком при проведении расчетов стоимости.

2.9 ОГРАНИЧЕНИЯ СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

Отсутствуют.

2.10 СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ РАБОТЫ

Оценка стоимости проводилась как в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», так и в соответствии с:

2.10.1 СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» Приложение № 4 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» Приложение № 6 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326,
- Международными стандартами оценки Международного Комитета по стандартам оценки (2011 г. Источник: smao.ru/files/dok_novosti/2013/perevod_mco.pdf).

2.10.2 СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ОЦЕНЩИКАМИ-ЧЛЕНАМИ СРО:

- Правила и стандарты СРО НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки», утвержденные Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008 г. (<http://sroarmo.ru/standarty-i-pravila>).

2.10.3 МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

- «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н.

Использование «Международных стандартов оценки» связано с тем, что перечисленные выше стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации определяют общие принципы оценки, а Международные стандарты определяют конкретные принципы оценки тех или иных видов собственности.

Возможность использования Международных стандартов оценки подтверждена ст. 7 Гражданского кодекса РФ «Гражданское законодательство и нормы международного права», где указано, что «Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются в соответствии с Конституцией Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации» и могут непосредственно применяться кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта».

Согласно Указаниям Банка Центрального банка Российской Федерации (Банка России) от 25 августа 2015 года, №3758-у:

«Правила определения стоимости чистых активов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе настоящего Указания и иных нормативных актов Банка России», а именно:

«1.3 Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н. "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года N 25095 (Российская газета от 15 августа 2012 года), с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 151н "О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2015 года N 35544 ("Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 15 января 2015 года), с учетом требований настоящего Указания.»

«1.4 Стоимость активов, в том числе определенная на основании отчета оценщика (далее – отчет оценщика), составленного в соответствии с требованиями Федерального

закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов.»

В связи с тем, что в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135 от 29 июля 1998 в текущей редакции и Федеральных стандартах оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI (Приложение №№1, 2, 3, 4, 5, 6 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200), отсутствует четкое определение понятия «справедлива стоимость», на основании Статьи 7 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998:

«В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.»

Оценщик вводит допущение о приравнивании понятий «справедливая стоимость» и «иная стоимость», как вывод приравнивает справедливую и рыночную стоимости.

Срок действия отчета (согласно ст. 12 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 6 месяцев с даты составления отчета - 21 августа 2024 г.

2.11 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

Активы — то, чем владеет предприятие и что выражено в денежном эквиваленте. Активы подразделяются на движимое и недвижимое имущество, внеоборотные и оборотные активы, нематериальные активы.

Амортизация — процесс накопления по мере реализации продукта денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации.

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Выпуск акций на предъявителя разрешается в определенном отношении к величине оплаченного уставного капитала эмитента в соответствии с нормативом, установленным федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

База оценки имущества — вид стоимости имущества, в содержании которой реализуется цель и метод оценки.

Примечание. База оценки может быть основана на следующих видах стоимости – рыночная, восстановительная, замещения, первоначальная, остаточная, стоимость при существующем использовании, действующего предприятия, инвестиционная, ликвидационная, страховая, стоимость для налогообложения, залоговая, стоимость специализированного имущества.

Баланс — общий свод бухгалтерского учета предприятия, характеризующий финансовое положение предприятия на определенную дату. Баланс содержит статьи,

отражающие имущество предприятия (активы), и статьи, противопоставляющие им собственный и заемный капитал (пассивы).

Бездокументарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании записи в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг или, в случае депонирования ценных бумаг, на основании записи по счету депо.

Готовая продукция - часть материально-производственных запасов организации, предназначенная для продажи, являющаяся конечным результатом производственного процесса, законченная обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которой соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях установленных законодательством.

Дата оценки — дата, по состоянию, на которую производится оценка стоимости объекта.

Дебиторская задолженность — права требования, принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Движимое имущество — включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

Долгосрочные финансовые вложения — инвестиции в ценные бумаги других предприятий, процентные облигации государственных и местных займов, уставные фонды других предприятий, созданных на территории страны, капитал предприятий за рубежом и т.п.

Документарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании предъявления оформленного надлежащим образом сертификата ценной бумаги или, в случае депонирования такового, на основании записи по счету депо.

Доходный подход – общий путь расчета показателя стоимости бизнеса, доли в бизнесе или ценной бумаги с использованием одного или нескольких методов, в которых стоимость определяется посредством конвертации ожидаемых выгод.

Здания — вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструкторских частей стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики (мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные и пр.) относятся к зданиям, установленное в них оборудование и другие основные фонды относятся соответственно к машинам и оборудованию или другим классам основных фондов.

Земельный участок — часть недвижимости в виде участка территории земли с границами, определенными в документах, выдаваемых государственными комитетами по земельным ресурсам и землеустройству.

Именные эмиссионные ценные бумаги - ценные бумаги, информация о владельцах которых должна быть доступна эмитенту в форме реестра владельцев ценных бумаг, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав требуют обязательной идентификации владельца.

Инвестированный капитал – сумма долга и собственного капитала в бизнесе на долгосрочной основе.

Износ основных фондов (средств) — частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности

общественного труда. изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов.

Различают несколько типов износа. Физический износ — уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств. Моральный (функциональный) износ — уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка. Внешний износ — уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды. Необходимо различать термины «износ» в экономической науке и «амортизация» в бухгалтерском учете.

Кредиторская задолженность — заемные денежные средства, временно привлеченные предприятием, организацией и подлежащие возврату.

Контроль над предприятием – возможность руководить менеджментом и политикой бизнеса.

Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы - это часть материально-производственных запасов организации, используемая в качестве средств труда в течение не более 12 мес. или обычного операционного цикла, если он превышает 12 мес., либо часть, имеющая стоимость на дату приобретения ниже лимита, утвержденного организацией в пределах не более 100-кратного (для бюджетных учреждений 50-кратного) минимального размера оплаты труда, установленного законодательством РФ.

Машины и оборудование — вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения Машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Мажоритарная доля – участие в собственности, обеспечивающее более 50% «голосующих» акций в бизнесе.

Мажоритарный контроль – степень контроля, обеспечиваемая мажоритарной долей.

Миноритарная доля – участие в собственности, обеспечивающее менее 50% «голосующих» акций в бизнесе.

Миноритарная скидка – скидка на отсутствие контроля, применяемая к миноритарному пакету.

Недвижимое имущество (объект недвижимости, недвижимость) определяется, как физический земельный участок и относящиеся к нему выполненные человеком улучшения. Это материальная, осязаемая «вещь», которую можно посмотреть и потрогать, в совокупности со всеми сооружениями на земле, а также над или под ней. Недвижимость состоит из двух основных элементов: земельного участка и улучшений.

Обращение ценных бумаг - заключение гражданско-правовых сделок, влекущих переход прав собственности на ценные бумаги.

Основные средства — это созданные общественным трудом потребительные стоимости (произведенные активы), которые длительное время неоднократно или постоянно в неизменной натурально– вещественной форме используются в экономике, постоянно перенося свою стоимость на создаваемые продукцию и услуги.

Отчет об оценке имущества — документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Первоначальная стоимость имущества — фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

Полная восстановительная стоимость основных фондов — это полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация, ими владеющая, если бы она должна была полностью заменить их на новые аналогичные объекты по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату оценки, включая затраты на приобретение

(строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов - также таможенные платежи и т.д.

Право собственности — право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право передавать имущество в залог.

Премия за контроль – денежное выражение преимущества, обусловленное владением контрольным пакетом акций.

Производственные запасы — предметы труда, предназначенные для обработки, переработки или использования в производстве, либо для хозяйственных нужд.

Процедура оценки имущества — совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночный подход – общий путь расчета показателя стоимости бизнеса, доли в бизнесе или ценной бумаги с использованием одного или нескольких методов сравнения оцениваемого бизнеса с проданными аналогичными бизнесами, долями в бизнесе или ценными бумагами.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Размещение эмиссионных ценных бумаг - отчуждение эмиссионных ценных бумаг эмитентом первым владельцам путем заключения гражданско-правовых сделок.

Скидка на недостаточность контроля – сумма или процент, вычитаемые из пропорциональной доли от стоимости 100-процентного пакета в бизнесе с целью отразить отсутствие некоторых или всех возможностей контроля.

Скидка на неликвидность – абсолютная величина или доля (в процентах), на которую уменьшается рыночная стоимость объекта, чтобы отразить его недостаточную ликвидность.

Сооружения — вид основных фондов по натурально-вещественному признаку. К сооружениям относятся инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций.

Стоимость балансовая — полная первоначальная стоимость основных фондов, учитываемая в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных фондов, т.к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующий период, учтены по первоначальной стоимости (стоимости приобретения).

Сырье и материалы – предметы труда, подвергшиеся ранее воздействию труда и подлежащие дальнейшей переработке.

Товары для перепродажи - часть материально-производственных запасов организации, приобретенная или полученная от других юридических и физических лиц и предназначенная для продажи или перепродажи без дополнительной обработки.

Транспортные средства — один из видов основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.; суда промыслового флота относятся к классу «Машины и оборудование»); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы, тягачи, прицепы); подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы); трубопроводы (кроме паропроводов и теплопроводов), включая трубопроводы гидравлического, пневматического, пневмоконтейнерного непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно сочлененных с оборудованием, например, в автоматических линиях); подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными инвентарными объектами, прочие виды транспортных средств.

Улучшения — это любые формы благоустройства участка, от зданий и сооружений до ландшафтного оформления. Улучшения подвержены износу, который происходит с течением времени под воздействием различных факторов.

Чистые активы – суммарные активы минус суммарные обязательства.

Чистый денежный поток – сумма денежных средств, которая остается после того, как удовлетворены все потребности бизнеса в денежных средствах в данном операционном периоде. Чистый денежный поток, как правило, рассматривается как денежные средства, которые можно направить на пополнение собственного или инвестируемого капитала.

Экономический срок службы – период, в течение которого имущество можно прибыльно использовать.

Эмитент - юридическое лицо или органы исполнительной власти либо органы местного самоуправления, несущие от своего имени обязательства перед владельцами ценных бумаг по осуществлению прав, закрепленных ими.

Эмиссия ценных бумаг - установленная федеральным законом последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг.

Эмиссионная ценная бумага - любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками:

- закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка;
- размещается выпусками;
- имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Этика оценщика — совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении процедуры оценки имущества.

2.12 ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Оценщик удостоверяет, что на основании имевшейся в его распоряжении информации:

- Выполненный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий, и являются персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнением и выводами оценщика.
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в отношении объекта оценки, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных в предполагаемую сделку сторон.
- Вознаграждение оценщика ни в коей мере не связано с объявлением заранее predetermined стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в отчете.

2.13 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ОКБС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Общество с ограниченной ответственностью «ОКБС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2.14 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

- Настоящим оценщик Муратов Алексей Сергеевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
- Оценщик Муратов Алексей Сергеевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- Оценщик Муратов Алексей Сергеевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик


_____/Муратов А.С./

Генеральный Директор
ООО «ОКБС»


_____/Филатов В.Д./



3 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

3.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАССЧИТЫВАЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ

В соответствии с условиями договора Заказчик поручает Исполнителю определить рыночную стоимость ценных бумаг.

Стоимость является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для потребления, и теми, кто их покупает и продает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени и в соответствии с выбранным определением стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости. (*Международные стандарты оценки Общие понятия и принципы оценки.*)

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ);
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3.2 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Процесс оценки включает следующие действия¹:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

¹ В соответствии с п.1 Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200

- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

3.3 ИЕРАРХИЯ ДАННЫХ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ

Согласно п. 1 ФСО V, 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки Оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для

метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки

справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой 2б стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
 - ❖ исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ❖ ставки вознаграждения и кривые доходности,
 - ❖ наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ❖ подразумеваемая волатильность; кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать

допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или, существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котировочной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

3.4 РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии с IFRS 13 при **рыночном подходе** используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является метод сравнения продаж. Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход. В соответствии с п. 11 ФСО V **доходный подход** - Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В соответствии с п. 4 ФСО V сравнительный подход - Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

3.5 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка–Шоулза (англ. Black–Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо

всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности, ожидаемой рынком.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-11-модель. Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

В соответствии с п. 11 ФСО V **доходный подход** - Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов). (пункты 14 - 23 ФСО V).

3.6 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V **затратный подход** - Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Вывод: *Оценщик при проведении оценки использует затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновывает отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оценки конкретного объекта, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. По результатам проведенного анализа и с учетом информации, которая была предоставлена в распоряжение Исполнителя, было принято решение об использовании одного подхода для определения стоимости ценной бумаги - сравнительного.*

Доход инвестиционного фонда формируется за счет изменения рыночных цен на финансовые активы. В связи с тем, что на рыночные цены активов влияют многочисленные условия макроэкономического характера, спрогнозировать которые не представляется возможным, Оценщик вводит допущение о неиспользовании доходного подхода для оцениваемых ценных бумаг.

В связи с тем, что у Оценщика отсутствует данные о размерах «Активов» и «Обязательств» оцениваемых компаний, Оценщик вводит допущение о неиспользовании затратного подхода для оцениваемых ценных бумаг.

Сравнительный подход базируется на текущих котировках ценных бумаг на дату наиболее близкую к дате оценки.

Оценка рыночной стоимости ценных бумаг была проведена на основании рыночной котировки одной бумаги.

4 КРАТКИЙ ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ РФ

4.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

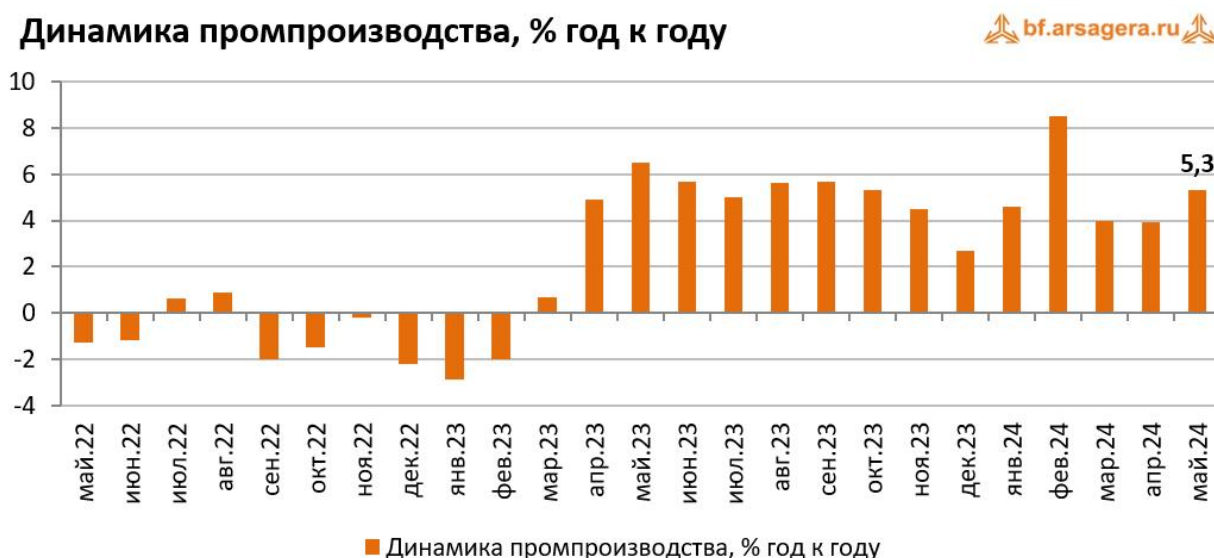
В данном обзоре мы рассмотрим макроэкономическую информацию, которая была опубликована в июне 2024 года.

В первую очередь отметим, что Минэкономразвития оценило рост ВВП страны в годовом выражении в мае 2024 года в 4,5% после увеличения на 4,4% месяцем ранее. Также ведомство сообщило, что по итогам января-мая 2024 года ВВП вырос на 5%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в мае 2024 года рост промышленного производства ускорился до 5,3% (здесь и далее: по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года) после увеличения на 3,9% в апреле. По итогам января-мая 2024 года промпроизводство увеличилось на 5,2%.

Динамика промпроизводства, % год к году



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в мае сегмент «Добыча полезных ископаемых» замедлил снижение до 0,3% после падения на 1,7% в апреле. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост ускорился до 9,1% после увеличения на 8,3% месяцем ранее. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь после снижения на 0,8% в апреле, выпуск в мае вернулся к росту, увеличившись на 4,2%. В сегменте «Водоснабжение», в свою очередь, рост выпуска в мае ускорился до 5,4% после увеличения на 2,3% месяцем ранее.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

bf.arsagera.ru	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Период / сегмент				
Февраль'24	+2,1	+13,5	+6,4	+6,0
Март'24	+0,4	+6,0	+4,1	+4,6
Апрель'24	-1,7	+8,3	-0,8	+2,3
Май'24	-0,3	+9,1	+4,2	+5,4
Январь-май'24	+0,2	+8,8	+3,9	+4,4

Таким образом, ускорению темпов роста совокупного индекса промышленного производства в мае способствовало улучшение динамики во всех сегментах. При этом в мае только сегмент **Добыча полезных ископаемых** оставался «в минусе», а по итогам пяти месяцев динамика всех сегментов положительная. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

bf.arsagera.ru	Январь-май 2024	Май 2024 / Май 2023	Январь-май 2024 / Январь-май 2023
Вид продукции			
Добыча угля, млн тонн	179,0	-2,2%	-0,2%
Природный газ, млрд м3	254,0	+10,9%	+9,1%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	14,8	+2,9%	+4,5%
Мясо скота, млн тонн	1,5	+4,8%	+5,2%
Мясо домашней птицы, млн тонн	2,2	+3,8%	+1,0%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	1,8	+4,4%	+3,4%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	85,2	+0,6%	+1,5%
Спецодежда прочая, млрд руб.	23,5	+15,9%	+17,0%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	2,1	-0,4%	+1,7%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	11,2	+4,8%	+3,9%
Цемент, млн тонн	23,2	+3,1%	+6,9%
Бетон товарный, млн м3	23,1	+5,1%	+7,5%
Прокат готовый, млн тонн	25,9	-0,9%	-2,8%
Трубы стальные, млн тонн	5,3	+0,1%	-4,4%
Автомобили легковые, тыс. штук	267,0	-2,1%	+66,6%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	73,5	+0,7%	+21,0%

В **добывающем секторе** в апреле продолжился рост объемов добычи **газа** и снижение добычи **угля**. Темп роста добычи **природного газа** несколько увеличился, что привело к ускорению добычи с начала года до 9,1% с 8,8% по итогам четырех месяцев. Производство **СПГ** увеличилось на 2,9% после роста на 2,8% месяцем ранее (за январь-май увеличение на 4,5% после роста на 4,9% в январе-апреле). В **продовольственном** сегменте динамика выпуска оказалась положительной, причем рост у мясной и рыбной продукции оказался в диапазоне 3-5%. Наиболее сильный рост производства показало **мясо скота**, прибавив в мае 4,8%, в то время как выпуск **мяса домашней птицы** увеличился на 3,8%. По итогам пяти месяцев производство мяса скота также является лидером по темпам роста в продовольственном сегменте (+5,2%).

В легкой промышленности рост объемов производства **спецодежды** в мае замедлился до 15,9% после скачка на 27% в апреле, при этом с начала года рост составляет 17%. Динамика выпуска **стройматериалов** была преимущественно положительной, за исключением керамических кирпичей. При этом наиболее сильный рост показали объемы выпуска **бетона** (+5,1%) и **строительных блоков** (+4,8%). В то же время производство **кирпичей** сократилось на 0,4%. По итогам января-мая наиболее сильный рост выпуска отмечается у бетона (+7,5%), наиболее слабая динамика – у кирпичей (+1,7%).

Переходя к тяжелой металлургии, отметим, что снижение производства **готового проката** в апреле замедлилось до 0,9% после падения на 6% месяцем ранее, а положительная динамика выпуска **стальных труб** сменилась в мае незначительным увеличением на 0,1%. По итогам января-мая объемы производства готового проката и стальных труб снизились на 2,8% и 4,4% соответственно. При этом производство **легковых автомобилей** в мае снизилось на 2,1% после скачка в 2,3 раза месяцем ранее. В свою очередь, рост выпуска **грузовых авто** в мае составил слабые 0,7% после роста на 19,7% в апреле. По итогам января-мая рост производства грузовых автомобилей составил 21,0%, в то время как выпуск легковых авто вырос на 66,6%.

В конце июня Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-апреля 2024 года. Этот показатель составил 10,05 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2023 года сопоставимый круг предприятий заработал 8,83 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль увеличилась на 13,8%.

Показатель		
	Январь-апрель 2024 г.	Справочно: Январь-апрель 2023 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+10 049,5	+8 827,1
Доля убыточных предприятий	29,9%	30,1%

Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 0,2 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 29,9%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

 Вид деятельности	Сальдированный результат	
	в январе-апреле 2024 г., млрд руб.	Январь-апрель 2024 г. / Январь-апрель 2023 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+262,9	+29,0%
Добыча полезных ископаемых	+2 538,4	+58,5%
Обрабатывающие производства	+3 224,4	+4,6%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+743,9	-7,8%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+620,3	-8,9%
Водоснабжение	+31,8	+7,2%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+466,2	-51,7%
Строительство	+242,0	+78,4
Транспортировка и хранение	+672,1	+28,2%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+4,6	+50,1%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-7,7	-
Информация и связь	+226,1	-21,1%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+18,4	> в 2,6 раза

По итогам января-апреля 2024 года практически все представленные Росстатом виды деятельности, в продолжение тенденции I квартала текущего года, зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор **Почтовая связь и курьерская деятельность**, финрез в котором составил -7,7 млрд руб. Что же касается динамики финреза по отраслям, то ситуация оказалась разнонаправленной. Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяются **Гостиницы и предприятия общественного питания** (рост в 2,6 раза, вероятно, на фоне низкой базы прошлого года), **Строительство** (рост превысил 78%), а также **Добыча полезных ископаемых**, нарастившая свой финансовый результат на 58,5%. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение финреза в относительном выражении произошло в **Оптовой, розничной торговле и ремонте** (-51,7%). Кроме того, двузначное снижение финреза показал сегмент **Информация и связь** (-21,1%). Также умеренная отрицательная динамика наблюдается в **Обеспечении электроэнергией, газом и паром** (-7,8%), в том числе и в **Производстве, передачи и распределении электроэнергии** (-8,9%).

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в мае 2024 года составила 255 млрд руб., что на 16% ниже результата апреля в 305 млрд руб. При этом прибыль оказалась на 6,6% ниже, чем в мае 2023 года (273 млрд руб.). По итогам января-мая 2024 года банковский сектор заработал 1,5 трлн руб. прибыли по сравнению с 1,4 трлн руб. годом ранее.

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Банк России в обзоре ключевых тенденций мая отмечает, что темп роста **корпоративного портфеля** замедлился до 1,7% (или 1,3 трлн руб.) после 1,9% месяцем ранее. При этом по пояснениям ЦБ, на рост портфеля существенно повлиял крупный бридж-кредит, который был погашен в июне. Около четверти прироста рублевых кредитов пришлось на застройщиков в рамках проектного финансирования строительства жилья, в остальном рост был равномерно распределен по компаниям из разных отраслей. По состоянию на 1 июня объем корпоративного портфеля составил 78,4 трлн руб. При этом регулятор подчеркивает, что компании продолжают активно инвестировать даже в условиях сохранения жестких денежно-кредитных условий. Это объясняется значительным объемом госзаказов, а также высокой прибылью компаний из большинства секторов, что делает их менее чувствительными к росту процентных ставок и позволяет обслуживать кредиты.

Что касается **ипотечных кредитов**, то по предварительным данным, в мае их прирост ускорился до 1,7% после роста на 1,4% в апреле. Ипотеки было выдано на 546 млрд руб., что на 17% выше, чем месяцем ранее (466 млрд руб.). По данным ЦБ, выдачи в рамках программ господдержки выросли на 21% до 422 с 350 млрд руб., при этом их доля в общем объеме превышает 75%. По состоянию на 1 июня объем портфеля ипотечных кредитов составляет 19,2 трлн руб. Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что по предварительным данным его темп роста в мае ускорился до 2% после увеличения в апреле на 1,8%. С начала года прирост составил почти 8%, что в 1,5 раза выше, чем за аналогичный период предыдущего года. Такой рост может быть связан с увеличением доходов населения, благодаря которому сохраняется высокая потребительская активность. Частично ускорение потребительского кредитования в мае может быть связано с сезонными тратами на отпуск. По состоянию на 1 июня объем портфеля потребительских кредитов составил 14,7 трлн руб.

Также Банк России отметил, что объем вложений банковского сектора в облигации вырос на умеренные 100 млрд руб. В частности, вложения в долговые ценные бумаги по сравнению с апрелем практически не изменились и составили 0,1 трлн руб. При этом вложения в ОФЗ сократились на 140 млрд руб. за счет отрицательной переоценки из-за продолжающегося роста процентных ставок, а также частичной продажи на вторичных торгах. При этом Минфин в мае разместил ОФЗ на сумму около 88 млрд руб. после 272

млрд руб. месяцем ранее, причем вся сумма пришлось на бумаги с постоянным купонным доходом. Основными покупателями стали банки и некредитные финансовые организации.

Отметим также, что **средства юридических лиц** в мае сократились (на 1,3 трлн руб. или -2,2%) после значительного притока в апреле на 5%. По пояснениям Банка России, такой рост месяцем ранее носил временный характер и связан со смещением срока уплаты налогов за апрель и I квартал 2024 года на начало мая. Объем остатков средств компаний на счетах по состоянию на начало июня составил 54,6 трлн руб. Что же касается **средств населения**, то в мае продолжился их активный рост на фоне привлекательных ставок по депозитам (+1,3 трлн руб. или +2,6% после роста на 2,1% в апреле). На начало июня размер средств населения в банковской системе составил 49,2 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в июне 2024 года, отметим, что недельные темпы роста держались на уровне около 0,2%, однако в последнюю неделю месяца (с 25 июня по 1 июля) цены подскочили на 0,66% на фоне индексации тарифов ЖКХ в первый день июля. За весь июнь рост цен составил 0,64% (в июне прошлого года инфляция составила 0,37%). В годовом выражении по состоянию на 1 июля потребительские цены ускорили свой рост до 8,59% по сравнению с 8,30% на 1 июня. Напомним, что месяцем ранее Минэкономразвития заявляло, что инфляция в стране находится под действием разовых факторов, и на этом фоне пик годовой инфляции ожидается в июне-июле, а ее снижение начнется с августа-сентября.

Динамика инфляции по месяцам в 2023-2024 гг.



Месяц	2024	2023
Март	0,39%	0,37%
Апрель	0,50%	0,38%
Май	0,74%	0,31%
Июнь	0,64%	0,37%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В июне 2024 года среднее значение курса доллара составило 87,8 руб. после 90,6 руб. месяцем ранее. При этом на конец месяца его значение составило 85,7 руб. после 89,8 руб. на конец апреля. Отметим, что в середине июня были введены санкционные ограничения в отношении Группы Московская Биржа, что привело к остановке биржевых торгов долларом США, евро и гонконгским долларом. В первые дни после введенных ограничений происходило временное резкое расширение спредов на покупку-продажу наличной и безналичной иностранной валюты, однако к концу месяца ситуация заметно нормализовалась. Банк России отмечает, что необходимость поиска новых контрагентов на валютном рынке и увеличение сроков прохождения платежей по внешнеторговым операциям привели к росту волатильности обменного курса. При этом сложности в большей степени затронули импортеров, испытывающих затруднения с внешними платежами. Объем продаж выручки со стороны экспортеров сохранялся стабильно высоким и составил \$14,6 млрд. Таким образом, укрепление курса рубля произошло в результате снижения спроса на иностранную валюту со стороны импортеров.

Динамика официального курса доллара США в 2024 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Март'24	91,9	92,4	91,7
Апрель'24	92,4	91,8	93,0
Май'24	91,8	89,8	90,6
Июнь'24	89,8	85,7	87,8

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). В середине июня Банк России опубликовал предварительную оценку основных агрегатов платежного баланса страны по итогам мая 2024 года (а также уточнил оценку за январь-апрель 2024 года).

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель	Январь-май		Изменение
	2024 г.	Справочно: Январь-май 2023 г.	
Счет текущих операций	38,1	21,0	+81,4%
Торговый баланс	56,0	47,6	+17,6%
Баланс услуг	-9,6	-13,2	-27,3%
Баланс первичных и вторичных доходов	-8,3	-13,5	-38,5%
	1.06.24	1.06.23	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	599,040	584,175	+2,5%

По данным ЦБ, профицит **счета текущих операций** платежного баланса в январе-мае 2024 года выросло на 81,4% по отношению к соответствующему периоду годом ранее до \$38,1 млрд на фоне расширения профицита **торгового баланса**, а также уменьшения дефицитов других статей счета текущих операций. При этом в мае профицит счета текущих операций составил \$5,1 млрд после \$7,1 млрд месяцем ранее. Как отмечает регулятор, это связано с некоторым увеличением дефицита баланса инвестиционных доходов прежде всего из-за объявления рядом крупных российских компаний дивидендов в мае. Величина профицита **торгового баланса** за январь-май увеличилась на 17,6% до \$56 млрд. за счет более значимого снижения импорта по сравнению с экспортом. Дефицит **баланса услуг** сократился на 27,3% до \$9,6 млрд за счет снижения импорта услуг по статье «Поездки» на фоне более слабого курса рубля, чем в соответствующем периоде годом ранее. Что касается баланса первичных и вторичных доходов, то его отрицательное сальдо упало на 38,5% до \$8,3 млрд в связи с уменьшением объема начисленных в пользу нерезидентов дивидендов, а также с сокращением исходящих личных трансфертов.

Также отметим, что объем **золотовалютных резервов** по состоянию на начало июня на годовом окне увеличился на 2,5% до \$599,0 млрд.

Выводы:

- **ВВП в мае 2024 года превысил уровень прошлого года на 4,5% после роста на 4,4% в апреле. При этом по итогам января-мая 2024 года Минэкономразвития оценило увеличение ВВП страны на 5% к соответствующему периоду годом ранее;**
- **Промпроизводство в мае в годовом выражении выросло на 5,3% после увеличения на 3,9% месяцем ранее. За январь-май 2024 года рост промпроизводства составил 5,2%;**
- **Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-апреля 2024 года составил 10,05 трлн руб., увеличившись на 13,8% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;**
- **В банковском секторе прибыль в мае составила 255 млрд руб. после 305 млрд руб. за апрель. С начала 2024 года кредитные организации заработали 1,5 трлн руб. по сравнению с 1,4 трлн руб. годом ранее;**
- **На потребительском рынке в июне 2024 года цены выросли на 0,64% после увеличения на 0,74% в мае, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 июля инфляция ускорилась до 8,59% после 8,30% месяцем ранее;**
- **Среднее значение курса доллара США в июне 2024 года снизилось до 87,8 руб. после 90,6 руб. месяцем ранее. При этом на конец месяца курс доллара снизился до 85,7 руб. на фоне снижения спроса на иностранную валюту со стороны импортеров;**
- **Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам января-мая 2024 года составило \$38,1 млрд, продемонстрировав рост на 81,4% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года, при этом положительное сальдо торгового баланса, являющееся основным компонентом счета текущих операций, увеличилось на 17,6% до \$56 млрд.**
- **Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 июня 2024 года на годовом окне увеличился на 2,5% до \$599,0 млрд.**

Источник: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiun-2024>

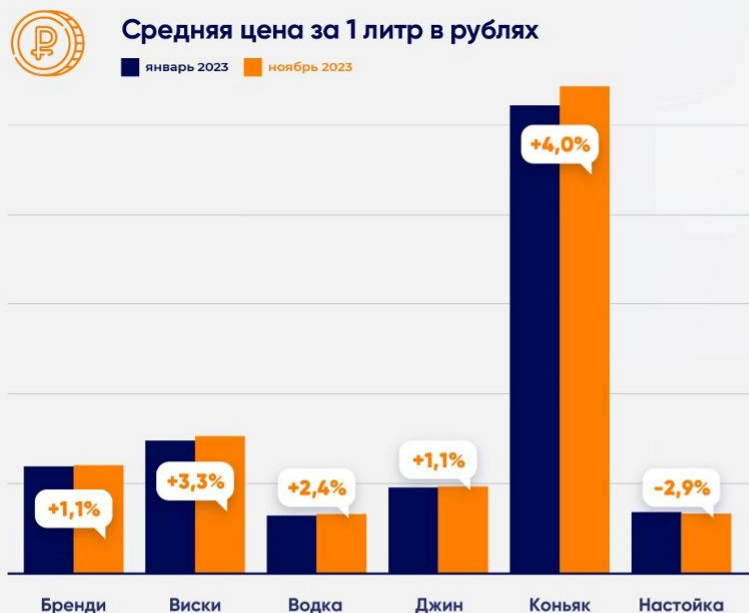
4.2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Рынок крепкого алкоголя в РФ в 2023 г.

Перед новым годом эксперты компании «Градус» проанализировали продажи крепкого алкоголя в 2023 по алгоритму Gradus Retail Index и выяснили, что самым популярным крепким напитком по-прежнему остается водка, ее наши соотечественники предпочитают покупать в минимаркетах у дома, а самый популярный объем бутылки – классические пол-литра.

Динамика цен (2023)

Рынок крепкого алкоголя



по данным Gradus Retail Index



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ



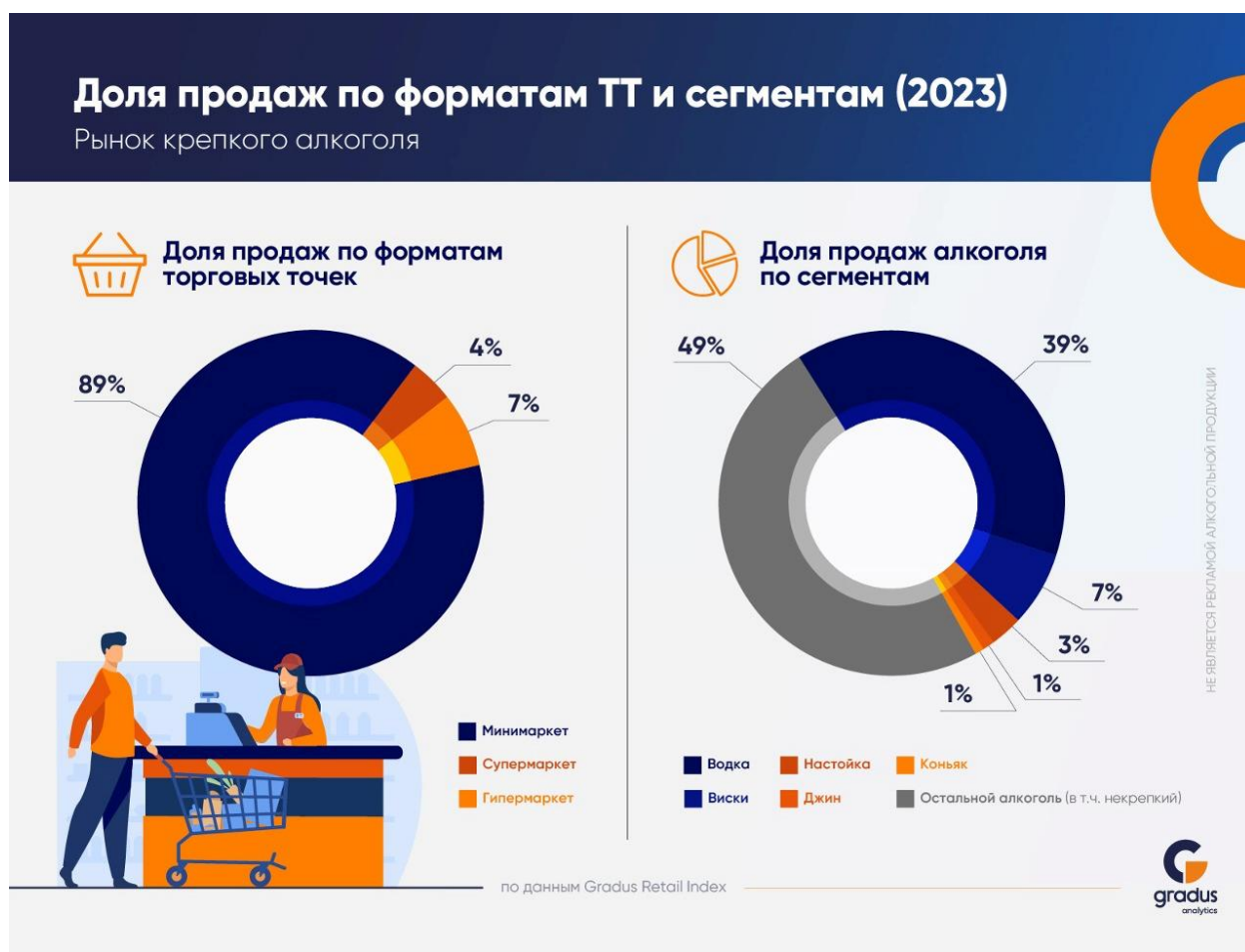
Последние месяцы регулярно появляются сообщения относительно того, что с 1 января 2024 года цены на крепкий алкоголь будут расти, даже называлась цифра – 25%, причиной этого станет увеличение акцизов, рост цена на производственные материалы, логистику и инфляцию, которую нельзя не игнорировать. Производители уже уведомили сети о факте повышения цен. Однако аналитики считают, что повышение цен не скажется на том, что алкоголь будут покупать меньше, скорее потребитель перейдет на альтернативные и бюджетные бренды, и вместо стремительно дорожающей импортной продукции будет переходить на российскую.

Рынок крепкого алкоголя включает делится на категории: водка, бренди (включая коньяк), джин, виски и спиртосодержащие настойки из фруктов и трав. Водка обычно содержит от 40 до 50% алкоголя, примерно такой же процент алкоголя содержится в виски, содержание алкоголя в коньяке равняется примерно 38-40%, в джине – 38-45%, в разных видах алкогольных настоек – от 18 до 35%. Россия, Швеция, США, Канада и Франция – мировые лидеры по объемам производства водки. Аутентичный коньяк производится только во Франции из определенных сортов винограда, которые растут только в некоторых регионах.

В России крепкий алкогольный напиток отечественного производства, именуемый «коньяком», фактически является бренди и производится из определенных сортов винограда. Тем не менее, на российском рынке алкоголя коньяк (бренди) занимает очень достойное место. Мировыми лидерами в производстве виски являются США, Великобритания, Ирландия и Канада. Лидеры в производстве джина - Великобритания, Испания и Нидерланды, однако в последнее время в России с моментом ухода западных

брендов всю большую долю в продаж отъедают отечественные производители, освоившие производство можжевелевого напитка. Также еще с прошлого года активно отмечается рост в сегменте крепких настоек.

По данным Росалкогольтабакконтроля, России за 9 месяцев 2023 года продажи алкоголя в рознице выросли по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 4,4% до 164,3 млн декалитров (ДАЛ). Более половины объёмов продаж пришлось на крепкий алкоголь (свыше 87 млн ДАЛ). Ведомство оценило, что основным фактором роста объёмов реализации алкоголя стали продажи вина и винных напитков, а продажи крепкого алкоголя, за исключением коньяка, по темпам роста занимают только третье место. Это связано с изменением предпочтений потребителей алкогольных напитков в связи с изменением климата в РФ в сторону потепления, а также в связи с переходом многих граждан к более здоровому образу жизни. Кроме того, из-за санкций и эмбарго на поставки водки из России многие страны Запада отказались от российской водки, в связи с чем её производство в России за 9 месяцев 2023 года сократилось на 5,7% в годовом выражении, так как значительная часть произведённой в РФ водки поставлялась на экспорт, преимущественно в Европу и США.



По данным Gradus Retail Index в России в сегменте алкоголя в 2023 году, как и раньше, преобладали продажи водки. На долю продаж водки в торговых сетях в 2023 году пришлось 39% объёмов алкоголя (за исключением пива и слабоалкогольных напитков), продажи виски составили 7%, алкогольных настоек – 3%, продажи джина и коньяка – по 1% рынка.

Средняя цена продажи 1 литра крепкого алкоголя в РФ в 2023 году составила 1743 руб. Больше всего в 2023 году выросли цены на коньяк (на 4,01% до 5430 руб.), следом за

коньяком в темпах роста цен лидировал виски (рост на 3,3% до 1528 руб.), водка подорожала на 2,36% до 661 руб., джин и бренди прибавили в цене 1,1% каждая категория, подорожав, соответственно, до 967 руб. и 1205 руб., а вот цены на алкогольные настойки даже снизились в среднем на 2,9% до 665 руб. Подавляющее большинство продаж (89%) крепкого алкоголя в 2023 году в России осуществлялось через мини-маркеты, в том числе – через специализированные винные магазины и бутики. Почти 7% объема продаж крепких алкогольных напитков осуществлялось через гипермаркеты и только 4% продаж – через супермаркеты.

Наиболее популярные объемы емкостей (2023)

Рынок крепкого алкоголя



* Емкости других объемов не вошедшие в ТОП-5.

по данным Gradus Retail Index



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

Самой востребованной тарой для продаж большинства видов крепкого алкоголя является бутылка, как правило, стеклянная, объемом 0,5 литра. Однако виски в России наилучшим образом реализуется в нестандартной таре – бутылках объемом 0,7 литра. При этом крепкий алкоголь в зависимости от производителя реализуется в бутылках очень разного объема – от 0,33 до 0,5 и даже 0,7 литра.

Из-за санкций Россию покинули многие иностранные бренды, в том числе, производители крепких алкогольных напитков, а некоторые иностранные компании отказались экспортировать свою продукцию в РФ. Но немало иностранных компаний-производителей крепкого алкоголя, особенно из Франции, не присоединились к санкциям и по-прежнему продают свои напитки в России. Несмотря на уход с рынка некоторых брендов, дефицита алкогольных напитков в России не наблюдается, что связано с импортозамещением, увеличением поставок на внутренний рынок в связи с тем, что страны Запада отказались импортировать российские алкогольные напитки, а также – с параллельным импортом. В большинстве сегментов рынка крепкого алкоголя лидерство в объемах продаж принадлежит российским брендам, однако в некоторых подсегментах картина другая. Так,

в сегменте коньяка лидерство, бесспорно, принадлежит семи знаменитым французским брендам (Courvoisier, Camus, Grand Breuil, Martell, Monnet, Hennessy, Prince Hubert De Polignac), на совокупные продажи которых в 2023 году пришлось 44% рынка. Хотя по отдельным брендам лидерство принадлежит российскому коньяку «Киноровский» с богатой историей и традициями (23% рынка), в целом в этом сегменте доминирует импорт из Франции, что неудивительно – ведь настоящий коньяк производится на родине этого напитка.

В сегменте продаж виски лидерство в 2023 году принадлежало знаменитому шотландскому виски William Lawson's (производства компании Bacardi) на продажи которого пришлось 15% рынка. Однако в этом сегменте примерно 65% продаж приходится всего на восемь брендов, включая иностранный William Lawson's, уже упомянутый выше, и ещё семь торговых марок, две из которых производятся в России по франшизе от иностранных производителей, а остальные – чисто российские.

Сегмент продаж водки является наиболее высококонкурентным, на этом рынке продаётся более 700 водочных брендов, произведённых в разных регионах РФ, из которых долю не менее чем в 1% продаж занимает около 30 торговых марок. Лидером в продажах по итогам 2023 года стал бренд «Финский лёд» (11% рынка), произведённый ООО «Эльбрус Спиритс» в Кабардино-Балкарии. Из крупных производителей водки на этом рынке хорошо представлена компания «Татспиртпром» с марками «Русская валюта» и «Тундра», а также компания «РУСТ» с брендами «Талка» и «Зелёная марка».

В сегменте настоек примерно 58% продаж приходится на семь брендов. Лидером продаж стал бренд «Три старика» (18%), производимый ООО «Сордис» (Нижегородская область), по 8% рынка пришлось на бренды «Урожай» от московского завода «Кристалл» и «Сиббитер» от группы «АСГ» из Омска.

По оценкам аналитиков компании «Градус», ожидаемый подъём производства крепкого алкоголя в России в связи с импортозамещением может привести в 2024 году к росту этого сегмента алкогольного рынка примерно на 5-8%.

Источник: <https://ragradus.ru/blog/rynok-krepkogo-alkogolya-v-rf-v-2023-g>

Обзор российского рынка на 21.08.2024

Рынок накануне. Индексы остаются под давлением из-за опасений инвесторов перед повышением ключевой ставки на заседании Банка России в сентябре. Поддержку рынку не оказывают даже оптимистичные корпоративные результаты ряда [эмитентов](#) за I полугодие 2024 года. Индекс МосБиржи отстывает пятую сессию подряд, завершив торги во вторник снижением на 0,26% до 2768,42 п. Индекс РТС просел на 1,53% до 961,6 п. на фоне умеренного ослабления рубля. Индекс RGI тоже снижается пятую сессию подряд, растеряв почти половину роста с начала августа.

Индексы		Значение	За день	Изм. YTD
МосБиржи	IMOEX	2 768,42	-0,26%	-10,67%
РТС	RTSI	961,60	-1,53%	-11,25%
Гос. облигаций	RGBITR	571,09	-0,22%	-7,35%
Корп. облигаций	RUCBITRNS	147,41	-0,12%	1,45%
Валюты		Курс	За день	Изм. YTD
Доллар США*	USD/RUB	89,6100	0,60%	-0,83%
Евро*	EUR/RUB	98,6020	0,97%	-1,02%
Китайский юань	CNY/RUB	12,1005	0,00%	-4,05%
Нефть и металлы*		Значение	За день	Изм. YTD
Brent	USD/bbl	77,66	-2,09%	-0,70%
Золото	XAU/USD	2539	0,17%	20,37%
Серебро	XAG/USD	29,84	0,30%	21,25%
Лидеры роста и аутсайдеры, в % к предыдущей сессии:				
BSPB	БСП ао	363,54		2,65%
ELFV	ЭЛ5Энер ао	0,5896		2,47%
SELG	Селигдар	53,65		2,35%
PLZL	Полюс	12985,5		2,22%
RENI	Ренессанс	96,26		2,04%
MAGN	ММК	47,05		-2,87%
MTLR	Мечел ао	138,04		-2,88%
POSI	iПозитив	2663,4		-3,11%
MTLRP	Мечел ап	146,20		-3,82%
VSEH	ВИ.ру	157,70		-4,28%

*- фьючерсы с ближайшей датой исполнения
 По данным «Московская Биржа» на 20.08.2024 23:59 мск

Нефть Brent подешевела на фоне сокращения закупок «чёрного [золота](#)» крупнейшим мировым импортером. Китай в июле снизил импорт нефти до самого низкого уровня с сентября 2022 года. Основными причинами стали низкая рентабельность переработки и слабый внутренний спрос на топливо. Это отразилось на импорте из России, который составил 1,76 млн б/с, что на 7,4% меньше по сравнению с июлем прошлого года. В денежном выражении импорт нефти из России сократился до \$4,5 млрд по сравнению с \$5,5 млрд в месяц в I полугодии текущего года. Средняя цена за баррель российской нефти повысилась до \$80,5, оставаясь ниже [котировок](#) Brent примерно на \$3. Несмотря на июльское снижение, с начала года общий объем поставок российской нефти в Китай вырос

на 3%. Во II квартале 2024 года сокращение экспорта в Китай было компенсировано ростом цен и увеличением поставок в Индию.

Новости, ожидания и торговые идеи. В лидерах роста оказались акции **Селигдара (SELG 53,65 руб., +2,35%)** на фоне новости о том, что Минприроды Бурятии одобрил передачу компании запасов из нераспределенного фонда недр Нерундинского месторождения. Таким образом, Селигдар получит дополнительные 1,9 тонны к имеющимся уже запасам золота 2,3 тонны.



Финансовые результаты **Европлана (LEAS 816,2 руб., — 1,83%)** за I полугодие 2024 года оказались ожидаемо сильными. **Чистая прибыль** лизинговой компании повысилась на 25% по сравнению с 2023 годом и составила 8,8 млрд руб., чистый процентный доход увеличился на 49% до 12 млрд руб., чистый непроцентный доход – на 18% до 7 млрд руб. Лизинговый портфель вырос на 12% с начала года и составил 256,7 млрд руб. Компания сохраняет высокую операционную эффективность при рентабельности **капитала** на уровне 37%. Европлан уже выплатил 3 млрд руб. в качестве дивидендов, и менеджмент планирует рекомендовать совету директоров рассмотреть выплату в размере еще 3 млрд руб. по итогам 9 месяцев 2024 года. Мы сохраняем оптимистичный взгляд на бумаги Европлана и холдинговой компании **ЭсЭфАй (SFIN 1289,2 руб., +1,86%)**. Лизинговый бизнес будет и дальше показывать хорошие результаты за счёт высокого износа автомобилей, их дефицита на рынке, замещения ушедших из страны брендов. Европлан занимает лидирующие позиции на рынке, демонстрируя опережающие темпы роста и высокие показатели финансовой устойчивости.



Финансовые результаты **ТКС Холдинг (TCSG 2615,5 руб., +0,25%)** за II квартал 2024 года:

- Выручка увеличилась на 72% по сравнению с 2023 годом и составила 193,4 млрд руб.
- Чистая прибыль выросла на 15% до 23,5 млрд руб., рентабельность капитала составила 32,7%. Менеджмент сохраняет прогноз по росту чистой прибыли в 2024 году более чем на 30%.
- Кредитный портфель вырос на 9,4% за II квартал и на 52% за год и достиг 1,4 трлн руб.
- Количество клиентов увеличилось на 24% до 44,0 млн (в II квартале 2023 года — 35,3 млн).
- Новая утверждённая дивидендная политика ТКС Холдинг предполагает выплату до 30% чистой прибыли за год с возможностью квартальных выплат, как и в предыдущей дивидендной политике TCS Group.
- Компания завершила сделку по приобретению [Росбанка](#) в августе, и совет директоров ждёт предложения менеджмента по этапам интеграции актива в ближайшее время. Ранее менеджмент сообщал, что новая стратегия группы будет озвучена до конца 2024 года.

Финансовые результаты **Татнефти (TATN 587,0 руб., -0,86%)** за I полугодие 2024 года:

- Выручка увеличилась на 49,3% по сравнению с 2023 годом и составила 931,1 млрд руб., операционная прибыль повысилась на 25,1% до 197 млрд руб., что объясняется комфортным курсом рубля и восстановлением цен на нефть марки [Urals](#) до \$73,8 за баррель по сравнению с \$57,5 за баррель в I полугодии 2023 года. Демпферные выплаты за отчетный период были получены в полном объеме.
- Чистая прибыль повысилась на 2,5% до 151,4 млрд руб. Слабая динамика объясняется убытками по курсовым разницам в 5 млрд руб. вместо прибыли в 30 млрд руб. годом ранее.
- Компания сохранила отрицательный чистый долг.
- Рост операционной прибыли и сокращение капитальных затрат на 20% позволило компании получить положительный свободный денежный поток в размере 106 млрд руб.

Источник: <https://smart-lab.ru/blog/1051101.php>

5 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1 ОФИЦИАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.

Объект оценки: ценные бумаги:

- акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052 от 10.03.2005 г.
 - акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052-Е-004D от 02.08.2024 г.
- **Акции обыкновенные НоваБев Групп ПАО ао с номером государственной регистрации 1-01-55052-Е**

Ключевые данные

Код ценной бумаги	BELU
Идентификатор режима торгов	TQBR
Режим торгов	T+: Акции и ДР - безадрес.
Бумаги для квалифицированных инвесторов	Нет
Полное наименование	НоваБев Групп ПАО ао
Допуск к вечерней дополнительной торговой сессии	Да
Индикатор "торговые операции разрешены/запрещены"	А
Группа инструментов	EQIN
ISIN код	RU000A0HL5M1
Уровень листинга	1
Лотность	1
Краткое наименование	НоваБев ао
Номер государственной регистрации	1-01-55052-Е
Номинальная стоимость	100,0000
Валюта номинала	RUB
Объем выпуска	15 800 000,0000
Источник	https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=BELU

НоваБев ао BELU

Акция обыкновенная

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данные отображаются за 15.08.2024 📅

Данные о бумаге Торговые данные

Код ценной бумаги	BELU	ISIN код	RU000A0HL5M1
Идентификатор режима торгов	TQBR	Уровень листинга	1
Режим торгов	T+: Акции и ДР - безадрес.	Лотность	1
Бумаги для квалифицированных инвесторов	Нет	Дата начала торгов	20.11.2007
Полное наименование	НоваБев Групп ПАО ао	Краткое наименование	НоваБев ао
Допуск к вечерней дополнительной торговой сессии	Да	Номер государственной регистрации	1-01-55052-E
Индикатор "торговые операции разрешены/запрещены"	A	Номинальная стоимость	100
Группа инструментов	EQIN	Валюта номинала	RUB

Источник: <https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=BELU>

- **Акции обыкновенные НоваБев Групп ПАО ао с номером государственной регистрации 1-01-55052-E-004D**

Ключевые данные

Эмитент	Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
Регистрационный номер	1-01-55052-E-004D
Дата регистрации	02 августа 2024 г.
Депозитарный код выпуска	RU000A1095U8
ISIN	RU000A1095U8
Номинальная стоимость (РУБ)	100,00
Источник	https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=h9WaVpwIVUGziNAaBO7fUg-B-B; https://nsddata.ru/ru/news/view/1164262

ПАО "НоваБев Групп"

Завершение размещения ценных бумаг

Завершение размещения ценных бумаг

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 143180, Московская обл., г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 40А пом. 112
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1047796969450
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7705634425
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 55052-E
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7380>; <https://novabev.com/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.08.2024

2. Содержание сообщения

- 2.1. идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100;
- 2.2. срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): не указывается для данного вида ценных бумаг;
- 2.3. лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): Банк России;
- 2.4. номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: 100 (Сто) рублей каждая;
- 2.5. способ размещения ценных бумаг: распределение дополнительных акций среди акционеров акционерного общества;
- 2.6. дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 20 августа 2024 года;
- 2.7. дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 20 августа 2024 года;
- 2.8. количество фактически размещенных ценных бумаг: 110 600 000 штук;
- 2.9. доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: 100%;
- 2.10. фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: не устанавливается для данного способа размещения ценных бумаг;
- 2.11. форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): не определяется для данного способа размещения ценных бумаг.

3. Подпись

- 3.1. Председатель Правления
К.А. Прохоров

Источник: <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=h9WaVpwIVUGziNAaBO7fUg-B-B>

5.2 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.²

№ п.п.	Документ	Источник	Количество стр.
1	Данные о бумаге и результатах торгов.	https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=BELU	6
2	ПАО "НоваБев Групп" Завершение размещения ценных бумаг	https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=h9WaVpwIVUGziNAaBO7fUg-B-B	2
3	(ВОНУ) О КОРПОРАТИВНОМ ДЕЙСТВИИ "РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫПУСКОВ" С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ ЭМИТЕНТА ПАО "НОВАБЕВ ГРУПП" ИНН7705634425 (АКЦИИ 1-01-55052-E / ISIN	https://nsddata.ru/ru/news/view/1164262	1

² В соответствии с п. 7 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» подп. 10) «... точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки ...».

	RU000A0HL5M1, 1-01-55052-E-004D / ISINRU000A1095U8)		
4	Документ содержащий условия размещения акций 1-01-55052-E-004D	https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=7380&type=7	4

6 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

6.1 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доход инвестиционного фонда формируется за счет изменения рыночных цен на финансовые активы. В связи с тем, что на рыночные цены активов влияют многочисленные условия макроэкономического характера, спрогнозировать которые не представляется возможным, Оценщик вводит допущение о неиспользовании доходного подхода для оцениваемых ценных бумаг

6.2 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В связи с тем, что у Оценщика отсутствуют данные о размерах «Активов» и «Обязательств» оцениваемых компаний, Оценщик вводит допущение о неиспользовании затратного подхода для оцениваемых ценных бумаг.

6.3 РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является метод сравнения продаж. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения

используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V **сравнительный подход** - Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Согласно открытым источникам оцениваемые ценные бумаги имеют котировки на финансовом рынке. Оценщик вводит допущение о применении сравнительного подхода методом сделок – по котировкам ценных бумаг на дату наиболее близкую к дате оценки.

6.3.1 КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Объект оценки: ценные бумаги

6.3.1.1 Акции обыкновенные НоваБев Групп ПАО ао с номером государственной регистрации 1-01-55052-Е

Код ценной бумаги	BELU
Идентификатор режима торгов	TQBR
Режим торгов	T+: Акции и ДР - безадрес.
Бумаги для квалифицированных инвесторов	Нет
Полное наименование	НоваБев Групп ПАО ао
Допуск к вечерней дополнительной торговой сессии	Да
Индикатор "торговые операции разрешены/запрещены"	А
Группа инструментов	EQIN
ISIN код	RU000A0HL5M1
Уровень листинга	1
Лотность	1
Краткое наименование	НоваБев ао
Номер государственной регистрации	1-01-55052-Е
Номинальная стоимость	100,0000
Валюта номинала	RUB
Объем выпуска	15 800 000,0000
Источник	https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=BELU

6.3.1.2 **Акции обыкновенные НоваБев Групп ПАО ао с номером государственной регистрации 1-01-55052-Е-004D**

Ключевые данные

Эмитент	Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
Регистрационный номер	1-01-55052-Е-004D
Дата регистрации	02 августа 2024 г.
Депозитарный код выпуска	RU000A1095U8
ISIN	RU000A1095U8
Номинальная стоимость (РУБ)	100,00
Источник	https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=h9WaVpwIVUGziNAaBO7fUg-B-B; https://nsddata.ru/ru/news/view/1164262

Данные о котировках:

НоваБев ао BELU
 Акция обыкновенная

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данные отображаются за 15.08.2024 📅

Данные о бумаге **Торговые данные**

Цена закрытия пред. дня	-	Цена открытия	4 700
Мин. цена	4 400	Макс. цена	4 767
Объем сделок за день	2 345 166 756	Объем первой сделки	-
Объем сделок за день, шт.	517 874	Объем последней сделки	-
Цена последней сделки	4 680	Сделки для рыночной цены (2)	2 104 222 972
Рыночная цена (2)	4 513	Сделки для рыночной цены (3)	2 104 222 972
Рыночная цена (3)	4 513		

Источник: <https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=BELU>

Расчет справедливой стоимости ценных бумаг акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052 от 10.03.2005 г. и акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052-Е-004D от 02.08.2024 г. производился на основании рыночной стоимости ценных бумаг перед остановкой торгов.

В связи с тем, что размещение дополнительного выпуска производится методом распределение дополнительных акций среди акционеров акционерного общества, Оценщик принял решение о расчете стоимости основного и дополнительного выпуска как распределение рыночной капитализации НоваБев Групп ПАО ао между всеми акциями.

Расчет стоимости ценных бумаг произведен по формуле:

Рыночная капитализация компании на дату ближайшей к дате оценки (По данным котировки) / (Количество акций НоваБев Групп ПАО ао регистрационный номер 1-01-55052 от 10.03.2005 г. + Количество акций НоваБев Групп ПАО ао регистрационный номер 1-01-55052-Е-004D от 02.08.2024 г.)

Котировка

Источник	https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQTF&code=LQDT
Дата котировки	15.08.2024
Дата оценки	20.04.2024
Рыночная стоимость ценной бумаги (на дату крайней котировки)	4 513,0000
Справедливая стоимость ценной бумаги (руб./шт.)	4 513,0000

Количество ценных бумаг до регистрации дополнительного выпуска, шт.	15 800 000
Рыночная капитализация, руб.	71 305 400 000
Размер дополнительного выпуска, шт.	110 600 000
Количество ценных бумаг после регистрации дополнительного выпуска, шт.	126 400 000
Стоимость акции в результате регистрации дополнительного выпуска	564,13
Справедливая стоимость ценной бумаги (руб./шт.)	564,13

7 ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ (СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ)

Согласование результатов, полученных в настоящей оценке производилось при помощи сравнительного подхода. Подходам были присвоены следующие веса:

1. Затратный подход – 0 (не использовался, отказ обоснован);
2. Сравнительный – 1;
3. Доходный – 0 (не использовался, отказ обоснован).

На основании информации, анализа, расчетов и выводов, представленных в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что справедливая стоимость ценных бумаг по состоянию на 20 августа 2024 г. округленно составляет:

№	Номер государственной регистрации	ISIN	Справедливая стоимость одной ценной бумаги, руб	Количество, шт.	Справедливая стоимость объекта оценки, руб.
1	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	35 600	20 083 028,00
2	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	13 000	7 333 690,00
3	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	12 021	6 781 406,73
4	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	9 764	5 508 165,32
5	1-01-55052-E	RU000A0HL5M1	564,13 Р	19 811	11 175 979,43
6	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	249 200	140 581 196,00
7	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	91 000	51 335 830,00
8	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	84 147	47 469 847,11
9	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	68 348	38 557 157,24
10	1-01-55052-E-004D	RU000A1095U8	564,13 Р	138 677	78 231 856,01

Справедливая стоимость объекта, полученная в процессе оценки, справедлива только в соответствии с целью оценки, определенной договором.

Оценка произведена специалистами ООО «ОКБС», имеющими профессиональное образование в области оценки.

Оценщик

Генеральный Директор
ООО «ОКБС»



Муратов А.С./

/ Филатов В.Д./

8 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДАННЫХ, ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ.

8.1 ДРУГИЕ ДАННЫЕ И ЛИТЕРАТУРА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

- Гленн М. Десмонд, Ричард Э. Келли.-Руководство по оценке бизнеса.-М.-1996.
- Григорьев В.В., Островкин И.М. - Оценка предприятий. Имущественный подход. М.: «Дело». 1998.
- Грязнова А. Г, Федотова М. А. Оценка бизнеса. М.: «Финансы и статистика». 1998.
- Донцова Л. В., Никифорова Н.А. Анализ бухгалтерской отчетности. - М.: «ДИС». 1998.
- Ефимова О.В. Финансовый анализ. - М.: «Бухгалтерский учет». 1999.
- Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
- Листинг РТС, ММВБ.

9 ПРИЛОЖЕНИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

31.05.2024 № 07-02241/24

на № _____ б/н _____ от 28.05.2024

Генеральному директору
ООО «Оценочно-Консалтинговые
Бизнес Системы»

Филатову В.Д.

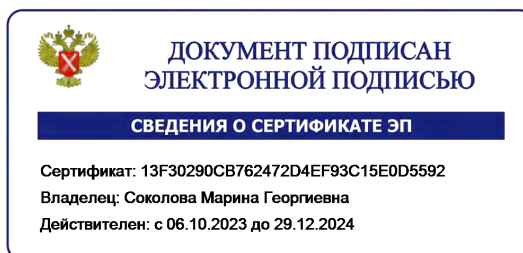
mail-site@okbs.ru

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков

Полное наименование некоммерческой организации	Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	НП «АРМО»
Место нахождения некоммерческой организации	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Генеральный директор - Петровская Елена Владимировна
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	04.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0002

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова

Авдеева Софья Михайловна
(495) 531-08-00 (13-06)

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

30.07.2024 №84-07/24

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "ОКБС"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Филатов Владимир Дмитриевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

26.05.2008 г. за регистрационным № 1334

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 032133-2 от 03.12.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 03.12.2024
Номер 040968-3 от 10.07.2024 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 10.07.2027
Номер 018740-1 от 29.03.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 29.03.2024
Номер 018828-3 от 09.04.2021 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 09.04.2024
Номер 007079-3 от 26.03.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 26.03.2021
Номер 002174-1 от 19.01.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 19.01.2021
Номер 015307-2 от 19.10.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 19.10.2021
Номер 035913-1 от 07.03.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 07.03.2027

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Наличие дисциплинарных взысканий за последние 2 года

Дисциплинарные взыскания отсутствуют

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **30.07.2024**

Дата составления выписки **30.07.2024**

Руководитель Департамента единого реестра и контроля



М.А. Власова

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

30.07.2024 №83-07/24

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "ОКБС"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Муратов Алексей Сергеевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

29.06.2017 г. за регистрационным № 2080

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 018742-3 от 29.03.2021 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 29.03.2024
Номер 012898-2 от 04.06.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 04.06.2021
Номер 039186-1 от 19.06.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 19.06.2027
Номер 007081-3 от 26.03.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 26.03.2021
Номер 022003-1 от 18.06.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 18.06.2024
Номер 002176-1 от 19.01.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 19.01.2021
Номер 036006-3 от 22.03.2024 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 22.03.2027
Номер 032134-2 от 03.12.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 03.12.2024

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Наличие дисциплинарных взысканий за последние 2 года

Дисциплинарные взыскания отсутствуют

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **30.07.2024**

Дата составления выписки **30.07.2024**

Руководитель Департамента единого реестра и контроля



М.А. Власова



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Филатов Владимир Дмитриевич

ИНН 772375339166

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3394-22

ДАТА ВЫДАЧИ

15.06.2022

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 26.05.2008, регистрационный номер 1334 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 032133-2 от 03.12.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 03.12.2024

Номер 018828-3 от 09.04.2021 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 09.04.2024

Номер 018740-1 от 29.03.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 29.03.2024



ПРИМЕЧАНИЕ:

Проверьте членство в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Муратов Алексей Сергеевич

ИНН 503220180439

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3395-22

ДАТА ВЫДАЧИ

15.06.2022

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 29.06.2017, регистрационный номер 2080 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 032134-2 от 03.12.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 03.12.2024

Номер 022003-1 от 18.06.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 18.06.2024

Номер 018742-3 от 29.03.2021 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 29.03.2024



ПРИМЕЧАНИЕ:

Проверьте членство в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская





**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-083331/21 от «02» сентября 2021

Россия, г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»**
Россия, 105082, Москва Город, ул. Бакунинская, 49, стр.5
ИНН 7701951014
Телефон: 8 499-502-82-03, факс: 8 499-502-82-03
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С **«25» сентября 2021 года по «24» сентября 2026 года**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.**
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **200 000 (Двести тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки:
- первый платеж – в размере **40 000,- Рублей**, - (Сорок тысяч) в срок по **10.10.2021 г.**
- второй платеж – в размере **40 000,- Рублей**, - (Сорок тысяч) в срок по **10.10.2022 г.**
- третий платеж – в размере **40 000,- Рублей**, - (Сорок тысяч) в срок по **10.10.2023 г.**
- четвертый платеж – в размере **40 000,- Рублей**, - (Сорок тысяч) в срок по **10.10.2024 г.**
- пятый платеж – в размере **40 000,- Рублей**, - (Сорок тысяч) в срок по **10.10.2025 г.**
5.2. При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после **«25» сентября 2012 года.**
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.



- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
- 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
- 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
- 9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.
- 9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- 9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 10. ТРЕТЬИ ЛИЦА**
- 10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
- 10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
- 10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
- 11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
- 11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила
- 11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
- 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**
- 12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
- 12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
- 13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:**
- 13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
- 14. УВЕДОМЛЕНИЯ:**
- 14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:
- 14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;
- 14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – mail-site@okbs.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru;



14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 8(499)502-82-03, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «ОКБС»

Россия, 105082, Москва Город, ул. Бакунинская, 49, стр.5

ИНН 7701951014

Расч. сч. 40702810495020070247 в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва

Кор. сч. 30101810945250000297

БИК: 044525297

От Страхователя:

Генеральный директор *Филатов В.Д.*, действующий на основании Устава



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр.2

ИНН: 7705042179

Расч. сч. 40701810000060000001 в ПАО Банк ВТБ,

Кор. сч. 30101810700000000187,

БИК: 044525187

От Страховщика:

Заместитель начальника отдела
для страховых **страхования** финансовых и
профессиональных рисков
СПАО «Ингосстрах»



Исп. Сафонова К.Н., тел. 27541 **А.А. Салыкин**



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-028253/21

«26» марта 2021 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Филатов Владимир Дмитриевич**
Паспортные данные: 45 09, 154816, Отделением по району Марьиноский парк ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, 17.05.2007 г.
Адрес регистрации: г. Москва, ул. Перерва, д. 52, кв. 126
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «16» мая 2021 года по «15» мая 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **75.000 (Семьдесят пять тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки:
- первый платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2021 г.**
 - второй платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2022 г.**
 - третий платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2023 г.**
 - четвертый платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2024 г.**
 - пятый платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2025 г.**
- При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	filatov@okbs.ru	prof-msk@ingos.ru
телефонная связь:	+7 925-923-44-04	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Филатов Владимир Дмитриевич

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Архангельский С.Ю. *Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков, действующий на основании Доверенности №7684557-4/20 от 24.08.2020*





ДОГОВОР

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-028263/21**

«26» марта 2021 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Муратов Алексей Сергеевич**
Паспортные данные: 46 18 925490, выдан ГУ МВД России по Московской области
Адрес регистрации: Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 16, кв. 100
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «16» мая 2021 года по «15» мая 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки:
- первый платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2021 г.**
 - второй платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2022 г.**
 - третий платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2023 г.**
 - четвертый платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2024 г.**
 - пятый платеж – в размере **15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей**, - (Пятнадцать тысяч) в срок по **16.05.2025 г.**
- При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страхование защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	amuratov@okbs.ru	prof-msk@ingos.ru
телефонная связь:	+7 963-638-78-36	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Муратов Алексей Сергеевич

От Страхователя: _____



СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
Архангельский С.Ю., Начальник отдела страхования
финансовых и профессиональных рисков, действующий
на основании Доверенности №7684557-4/20 от 24.08.2020



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035913-1

« 07 » марта 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

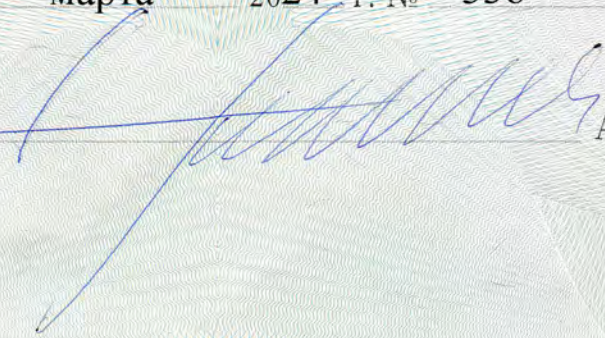
«Оценка недвижимости»

выдан **Филатову Владимиру Дмитриевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » марта 2024 г. № 338

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » марта 2027 г.

022037 - KA1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032133-2

« 03 » декабря 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Филатову Владимиру Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » декабря 20 21г. № 229

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » декабря 20 24г.

011678 - KA2

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040968-3

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»


выдан

Филатову Владимиру Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



005941 - KA3

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039186-1

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Муратову Алексею Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г.

024274 - KA1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032134-2

« 03 » декабря 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Муратову Алексею Сергеевичу

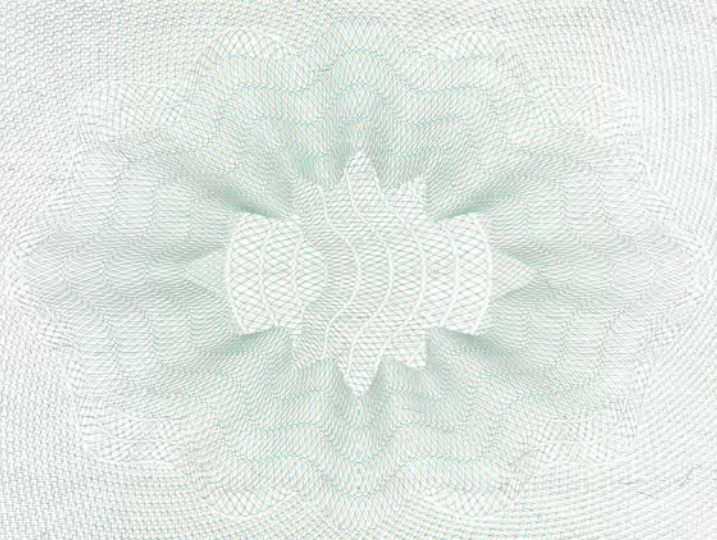
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » декабря 20 21г. № 229

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » декабря 20 24г.



011679 - KA2

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036006-3

« 22 » марта 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

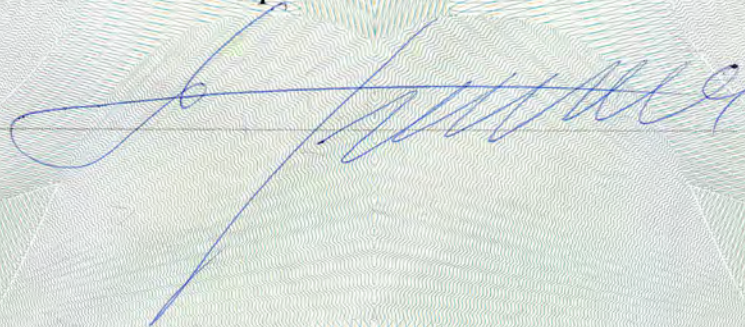
«Оценка бизнеса»

выдан **Муратову Алексею Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » марта 20 24 г. № 340

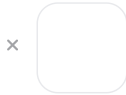
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » марта 20 27 г.

005406 - KA3



Финуслуги: котировки и инвестиции
Следите за динамикой рынков в приложении

Скачать

Поиск



Главная Рынки Фондовый рынок

- ₪

0% - ₪ ?

Откройте счет у наших партнеров, чтобы покупать ценные бумаги

Открыть брокерский счет

Скрыть график

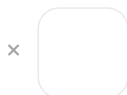
Минута 10 Минут Час День Неделя Месяц Квартал

15-08-2024 23:40 BELU : Открытие: 4 695, Макс.: 4 700, Мин.: 4 671, Закрытие: 4 680, Объем: 15 493 702 ₪



Диапазон цен за сегодня

85



Финуслуги: котировки и инвестиции
Следите за динамикой рынков в приложении

[Скачать](#)

Рыночная ст
выпуска акц
73 944 000 000 ₽

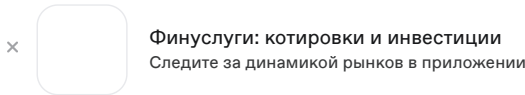


КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данные отображаются за 20.08.2024 📅

Данные о бумаге

Торговые данные

[Скачать](#)

Идентификатор р		TQBR
Уровень листинга	Q	1
Режим торгов		T+: Акции и ДР - безадрес.
Лотность		1
Бумаги для квалифицированных инвесторов		Нет
Дата начала торгов		20.11.2007
Полное наименование		НоваБев Групп ПАО ао
Краткое наименование		НоваБев ао
Допуск к вечерней дополнительной торговой сессии		Да
Номер государственной регистрации		1-01-55052-E
Индикатор "торговые операции разрешены/запрещены"		A
Номинальная стоимость		100
Группа инструментов		EQIN
Валюта номинала		RUB
Дата расчетов сделки		22.08.2024
Объем выпуска		15 800 000

[Скрыть](#)

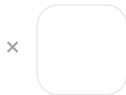
ОБЪЕМЫ ТОРГОВ

Данные отображаются за 21.08.2024 

НоваБев ао BELU	- ₹
Акция обыкновенная	- % - ₹
0 сделок	0 шт.
Рынок РЕПО	0 ₹
0 сделок	0 шт.
Всего (без РЕПО)	0 ₹
0 сделок	0 шт.
Всего	0 ₹
0 сделок	0 шт.

РЕЖИМЫ ТОРГОВ

T+: Акции и ДР - безадрес.
TQBR01.08.2017
Начало торгов



Финуслуги: котировки и инвестиции
Следите за динамикой рынков в приложении

[Скачать](#)

РЕПО в ин. валюте RPEU	Q	22.04.2019 Начало торгов
РЕПО в ин. валюте (EUR) - адрес. RPEO		22.04.2019 Начало торгов

[Показать ещё](#)

ВНЕБИРЖЕВЫЕ СДЕЛКИ

ОТС: Акции РПС с ЦК - адресные MPTR		10.04.2023 Начало торгов
--	--	-----------------------------

ВХОДИТ В ИНДЕКСЫ 6

Индекс МосБиржи SMID MCXSM		1723,08 +0,01% +0,21
Индекс РТС потреб. сектора RTSCR		190,84 -0,02% -0,04
RTS SMID Index RTSSM		892,6 -1,26% -11,36
Индекс РТС широкого рынка RUBMI		707,52 -0,43% -3,04
Индекс широкого рынка MOEXBVI		1998,87 -0,43% -8,61

[Показать ещё](#)

ДРУГИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ЭМИТЕНТА

[Биржевая облигация 5](#)

x



Финуслуги: котировки и инвестиции
Следите за динамикой рынков в приложении

[Скачать](#)

Цена
97,46 ₽



Дата расчета
—

Дата оферты
—

НоваБевБП4

RUB

Цена
90,88 ₽

Доходность
19,75%

Дата расчета
—

Дата оферты
—

НоваБевБП5

RUB

Цена
85,54 ₽

Доходность
19,18%

Дата расчета
—

Дата оферты
—

НоваБевБП6

RUB

Цена
99,88 ₽

Доходность
16,06%

Дата расчета
—

Дата оферты
—

НоваБевБП7

RUB

Цена
100 ₽

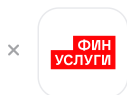
Доходность
21,22%

Дата расчета
19.09.2024

Дата оферты
—

Уважаемые посетители сайта, чтобы отправить свое предложение или задать вопрос, используйте [форму обратной связи](#).

Мы ценим Ваше мнение и обязательно рассмотрим Ваши вопросы и в случаях, когда это возможно, подтвердим получение Письма и предоставим письменный ответ. В случае наличия обоснованных и существенных претензий, Биржа совместно с Экспертными Советами примет меры по разработке и реализации соответствующих изменений.



Финуслуги: котировки и инвестиции
Следите за динамикой рынков в приложении

[Скачать](#)



МОЕХ

[О Московской бирже](#)

[Акционерам](#)

[Пресс-центр](#)

[Мероприятия](#)

[Контактная информация](#)

[Реклама](#)

[Объявления](#)

[Инсайдерская информация](#)

[Мошеннические действия](#)

[Раскрытие информации](#)

[Информация организатора торговли](#)

[Пользовательское соглашение](#)

[Политика обработки персональных данных](#)

Интернет-приемная

+7 (495) 363-3232

+7 (495) 232-3363



© Московская Биржа 2011 — 2024

[Главная \(/\)](#) > [Новостные ленты \(/ru/newslists\)](#) > [Новости ЦКИ \(/ru/news\)](#) > Информационное сообщение

16.08.2024

(BONU) О КОРПОРАТИВНОМ ДЕЙСТВИИ "РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫПУСКОВ" С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ ЭМИТЕНТА ПАО "НОВАБЕВ ГРУПП" ИНН 7705634425 (АКЦИИ 1-01-55052-E / ISIN RU000A0HL5M1, 1-01-55052-E-004D / ISIN RU000A1095U8)

Реквизиты корпоративного действия

Референс корпоративного действия	941898
Код типа корпоративного действия	BONU
Тип корпоративного действия	Распределение дополнительных выпусков
Дата фиксации	20 августа 2024 г.

Информация о ценных бумагах

Референс КД по ценной бумаге	Эмитент	Регистрационный номер	Дата регистрации	Категория	Депозитарный код выпуска	ISIN	Реестродержатель
941898X6793	Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"	1-01-55052-E	10 марта 2005 г.	акции обыкновенные	RU000A0HL5M1	RU000A0HL5M1	АО ВТБ Регистратор
941898X81773	Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"	1-01-55052-E-004D	02 августа 2024 г.	акции обыкновенные	RU000A1095U8	RU000A1095U8	АО ВТБ Регистратор

Детали корпоративного действия

Дата, определенная решением о выпуске	20 августа 2024 г.
Дата проведения операции в НРД	20 августа 2024 г.

Базовый выпуск		Размещаемый выпуск		Коэффициент	
Депозитарный код	ISIN	Депозитарный код	ISIN	Количество базового выпуска	Количество размещаемого выпуска
RU000A0HL5M1	RU000A0HL5M1	RU000A1095U8	RU000A1095U81		7

Настоящим сообщаем о получении НКО АО НРД информации, предоставляемой эмитентом ценных бумаг в соответствии с Положением ЦБ РФ N 751-П от 11 января 2021 года "О перечне информации, связанной с осуществлением прав по ценным бумагам, предоставляемой эмитентами центральному депозитарию, порядке и сроках ее предоставления, а также о требованиях к порядку предоставления центральным депозитарием доступа к такой информации"

7.10 Информация о направлении эмитентом регистратору распоряжения, являющегося основанием для внесения записей о размещении акций, размещаемых путем конвертации или распределения среди акционеров

Настоящим сообщаем о получении НКО АО НРД информации, предоставляемой эмитентом ценных бумаг в соответствии с Положением ЦБ РФ N 751-П от 11 января 2021 года "О перечне информации, связанной с осуществлением прав по ценным бумагам, предоставляемой эмитентами центральному депозитарию, порядке и сроках ее предоставления, а также о требованиях к порядку предоставления центральным депозитарием доступа к такой информации"

[Перейти в анкету сообщения ДИСК НРД \(/ru/disc/news?mes_id=37924095101\)](#)

По всем вопросам, связанным с настоящим сообщением, вы можете обращаться к персональным менеджерам вашей организации в НКО АО НРД по телефонам: +7 495 956-27-90, +7 495 956-27-91.

НКО АО НРД обрабатывает файлы cookie с целью персонализации сервисов и повышения удобства пользования сайтом www.nsddata.ru (<https://www.nsddata.ru/>). Нажимая кнопку «Принять», вы даете согласие (/files/docs/cookie_agreement_ru.pdf) на обработку ваших файлов cookie. Вы можете запретить обработку cookie, изменив настройки браузера.

Принять

СООБЩЕНИЕ КОМПАНИИ

[Карточка компании](#) |
 [▼ Документация](#) |
 [▼ Отчетность](#) |
 [▼ Информация для акционеров](#)
[Поиск](#) | [Печать реестров](#)

21.08.2024 09:37 код сообщения: 3535998



Версия для печати

ПАО "НоваБев Групп"**Завершение размещения ценных бумаг**

Завершение размещения ценных бумаг

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 143180, Московская обл., г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 40А пом. 112
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1047796969450
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7705634425
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 55052-E
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7380>; <https://novabev.com/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.08.2024

2. Содержание сообщения

- 2.1. идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные, регистрационный номер 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100;
- 2.2. срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): не указывается для данного вида ценных бумаг;
- 2.3. лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): Банк России;
- 2.4. номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: 100 (Сто) рублей каждая;
- 2.5. способ размещения ценных бумаг: распределение дополнительных акций среди акционеров акционерного общества;
- 2.6. дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 20 августа 2024 года;
- 2.7. дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 20 августа 2024 года;
- 2.8. количество фактически размещенных ценных бумаг: 110 600 000 штук;
- 2.9. доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежащих размещению: 100%;
- 2.10. фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: не устанавливается для данного способа размещения ценных бумаг;
- 2.11. форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): не определяется для данного способа размещения ценных бумаг.

3. Подпись

- 3.1. Председатель Правления
К.А. Прохоров

- 3.2. Дата 21.08.2024г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с требованиями законодательства РФ о ценных бумагах. На информацию, раскрытие которой является обязательным в соответствии с федеральными законами, действие ФЗ "О рекламе" N 38-ФЗ от 13.03.2006 не распространяется. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс-ЦРКИ" ответственности не несет.

Версия для печати

АНОНСЫ

01.02.2024 - 31.1:

[График семинаров "Изменения в корп законодательстве - акционерами и нег дивидендов. Раскр информации с учё Положении 714-п с](#)

01.02.2024 - 31.1:

[График семинаров "Отчет эмитента, с инсайд. Порядок р соответствии со ст инсайдерской инф](#)

20.08.2024 - 21.0:

[Порядок раскрыти соответствии со ст эмитента, суццфак инсайдерской инф действующих изме Закрытие информ](#)

22.08.2024 - 23.0:

[Порядок раскрыти соответствии со ст эмитента, суццфак информации, с учё изменений с 1.04.2 информации.](#)

27.08.2024 - 28.0:

[Изменения в корп законодательстве - информации в Фед с акционерами и н и «закрытие» инф изменений в Поло](#)

НОВОСТИ

21.08.2024

[Минэкономразвити создания "резерви советов директоров](#)

20.08.2024

[Мосбиржа планир СЦА](#)

19.08.2024

[Роструд начнет фо реестр работодате занятостью](#)

19.08.2024

[Минфин ожидает в газета](#)

19.08.2024

[Эмитенты фокуси: на раскрытии инф выбросах - RAEX](#)

ТЕХНИЧЕСКАЯ

01.08.2024

[Технические работы года](#)

24.07.2024

[Технические работы года](#)

27.06.2024

[Технические работы года](#)

07.06.2024

[Технические работы года](#)

06.05.2024

[Технические работы года](#)

ПОИСК ПО КОМПАНИЯМ | ПОИСК ПО СООБЩЕНИЯМ | СЕРВИСЫ ДЛЯ КОМПАНИЙ | ВСЁ О РАСКРЫТИИ | О ПРОЕКТЕ

Служба раскрытия информации

Интерфакс-ЦРКИ:

+7 (495) 787-52-13

+7 (800) 200-48-18

dc1@e-disclosure.ru

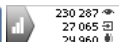
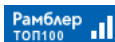
Время работы: пн-пт 08:00-20:00 (мск)

© 2024 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены

[Условия использования информации](#)

[Политика обработки и защиты персс](#)

Сетевое издание «Центр раскрытия корпоративной информации». Свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-64320 выдано Федеральной службой по надзору в с технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 25 декабря 2015 года. Учредитель ООО «Инфоком». Главный редактор Оленьков Д.Н. 12+



Зарегистрировано “ 02 АВГ 2024 ” 20 24 г.

регистрационный номер
дополнительного выпуска ценных бумаг

1-01-53052-E-004D

Банк России

Заместитель директора
Департамента
корпоративных отношений

С.А. Миронова

(подпись уполномоченного лица Банка России)



**ДОКУМЕНТ,
СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АКЦИЙ**

Публичное акционерное общество «НоваБев Групп»

акции обыкновенные

Утверждено решением Совета директоров Публичного акционерного общества «НоваБев Групп»,
принятым 15.07.2024, Протокол от 15.07.2024 № 224,

на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных
акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров Публичного акционерного общества
«НоваБев Групп» 04.07.2024, Протокол от 04.07.2024 № 02.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом):

Московская область, город Звенигород

Председатель Правления

К.А. Прохоров

К.А. Прохоров

Дата: 15.07.2024



В настоящем документе, содержащем условия размещения акций (далее также – «Документ»), Публичное акционерное общество «НоваБев Групп» далее также именуется – ПАО «НоваБев Групп», «Общество», «Эмитент».

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: **акции**

Категория (тип) ценных бумаг: **обыкновенные**

Далее по тексту Документа акции настоящего дополнительного выпуска также именуются «дополнительные акции», «акции дополнительного выпуска», «ценные бумаги», «ценные бумаги дополнительного выпуска», «акции», «акции выпуска».

2. Количество размещаемых ценных бумаг.

Количество размещаемых ценных бумаг дополнительного выпуска (штук): **110 600 000**

Общее количество непогашенных ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук): **15 800 000**

3. Срок размещения ценных бумаг.

Дата (порядок определения даты), в которую осуществляется распределение дополнительных акций: **двенадцатый рабочий день с даты принятия Банком России решения о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций Публичного акционерного общества «НоваБев Групп».**

4. Способ размещения ценных бумаг.

Способ размещения акций: **распределение дополнительных акций среди акционеров акционерного общества.**

5. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок распределения дополнительных акций среди акционеров акционерного общества:

Эмитент в течение 3-х рабочих дней с даты принятия Банком России решения о государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска акций предоставляет Регистратору зарегистрированный документ, содержащий условия размещения акций (оригинал или нотариально заверенную копию) и иные документы в соответствии с правилами ведения реестра владельцев ценных бумаг Регистратора и правилами депозитарной деятельности соответствующего депозитария.

Распределение дополнительных акций Эмитента среди его акционеров осуществляется на основании записей на счетах, открытых держателем реестра и депозитариями на день распределения - двенадцатый рабочий день с даты принятия Банком России решения о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций Публичного акционерного общества «НоваБев Групп».

Размещение дополнительных акций путем распределения их среди акционеров акционерного общества осуществляется всем акционерам – владельцам обыкновенных акций Эмитента. При этом каждому акционеру распределяются обыкновенные акции пропорционально количеству принадлежащих данному акционеру обыкновенных акций на день распределения.

Коэффициент распределения дополнительных акций среди акционеров ПАО «НоваБев Групп»: 7:1 (на день распределения на одну принадлежащую акционеру обыкновенную акцию распределяются 7 акций дополнительного выпуска).

6. Имущество, за счет которого осуществляется увеличение уставного капитала

Имущество, за счет которого осуществляется увеличение уставного капитала акционерного общества: Добавочный капитал в размере 8 856 616 512 (восемь миллиардов восемьсот пятьдесят шесть миллионов шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей и нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 2 203 383 488 (два миллиарда двести три миллиона триста восемьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей (на основании решения внеочередного общего собрания акционеров по второму вопросу повестки дня, Протокол от 04.07.2024 № 02).

7. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Эмитент **не раскрывает** информацию о настоящем дополнительном выпуске акций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», так как регистрация настоящего дополнительного выпуска акций не сопровождается регистрацией их проспекта.

Эмитент **не использует** порядок раскрытия информации о настоящем дополнительном выпуске акций дополнительно к порядку раскрытия информации, предусмотренному нормативными актами Банка России.

Информация о настоящем дополнительном выпуске акций путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) **не раскрывается**.

Вся информация, которую Эмитент обязан раскрывать в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными актами Банка России, доступна в течение сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными актами Банка России, на странице в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7380>; <https://novabev.com/>

8. Иные сведения.

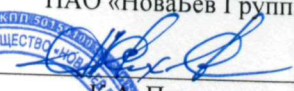
Иные сведения отсутствуют.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

3 (Три)

лист 9

Председатель Правления
ПАО «НоваБев Групп»


К.А. Прохоров



Заключительный лист отчета
ООО «ОКБС»[®]

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[™] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[™] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>