

**Изменения и дополнения № 2
 в Правила доверительного управления
 Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
 «Эверест Центр»
 под управлением
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»**

зарегистрированы ФСФР России 24 декабря 2009 года за № 1698-94163725

Старая редакция	Новая редакция
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эверест Центр» под управлением Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Москва 2009	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эверест Центр» под управлением Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»
1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (далее – Фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» (далее – Фонд).
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» (далее - Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей компании - Россия, 127051, г. Москва, Крапивенский переулок, дом 3, строение 1.	5. Место нахождения Управляющей компании - Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, строение 27.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 июня 2007 года № 21- 000-1-00417, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 20 декабря 2002 года № 21- 000-1-00096, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.everest.ru .	46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.upravlyaem.ru .
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале

<p>начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.everest.ru.</p>	<p>срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>
<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.everest.ru.</p>	<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>
<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.everest.ru.</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.everest.ru.</p>	<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>
<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.everest.ru.</p>	<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>
<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.everest.ru Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.upravlyaem.ru Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>Приложение 1,2,3,4,5,6</p>	<p>Приложение 1,2,3,4,5,6</p>

**Заявка на приобретение инвестиционных паев №
для физических лиц**

Дата:

Время:

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

**Полное фирменное наименование
Управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

Заявитель

Ф.И.О:

Документ, удостоверяющий личность:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:
(если известен)

Реквизиты банковского счета:

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность
представителя:**
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать мне инвестиционные паи Фонда (отметить нужное):

1. В количестве _____ штук*;
2. На сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества _____ (руб.)**.

**Сведения, позволяющие определенно
установить имущество, подлежащее
передаче в оплату инвестиционных
паев**

Количество, шт.

Стоимость, руб.

Уведомление об операции прошу направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/
Уполномоченного представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

М.П.

* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

** не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

**Заявка на приобретение инвестиционных паев №
для юридических лиц**

Дата:

Время:

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

**Полное фирменное наименование
Управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

Заявитель

Полное наименование:

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(если известен)

Реквизиты банковского счета:

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность
представителя:**

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда (отметить нужно):

1. В количестве _____ штук *;
2. На сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества _____ (руб.) **:

**Сведения, позволяющие определенно
установить имущество, подлежащее
передаче в оплату инвестиционных
паев**

Количество, шт.

Стоимость, руб.

Уведомление об операции прошу направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

М.П.

* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

** не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата:

Время:

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

**Полное фирменное наименование
Управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование:

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(если известен)

Реквизиты банковского счета:

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность
представителя:**

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда (отметить нужное):

1. В количестве _____ штук* ;
2. На сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества _____ (руб.)**

**Сведения, позволяющие определенно
установить имущество, подлежащее
передаче в оплату инвестиционных паев**

Количество, шт.

Стоимость, руб.

Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование:

Налоговый резидент РФ: Да Нет

(для физического лица)

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Полное наименование и номера счетов депо
приобретателя инвестиционных паев и каждого
номинального держателя приобретаемых
инвестиционных паев в интересах приобретателя
инвестиционных паев**

Уведомление об операции прошу направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного
представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

** не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

**Заявка на погашение инвестиционных паев №
для физических лиц**

Дата:

Время:

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

Заявитель

Ф.И.О.:

Документ, удостоверяющий личность:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:
(если известен)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О./Наименование:

Действующий на основании:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность
представителя:**
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:
(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить принадлежащие мне инвестиционные пай Фонда в количестве _____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Уведомление об операции прошу направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/
Уполномоченного представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев №
для юридических лиц**

Дата:

Время:

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

**Полное фирменное наименование
Управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

Заявитель

Полное наименование:

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(если известен)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность
представителя:**

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве _____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Уведомление об операции прошу направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя

Подпись лица
принявшего заявку

М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев №
для юридических лиц - номинальных держателей**

Дата:

Время:

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

**Полное фирменное наименование
Управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

Заявитель – номинальный держатель

Полное наименование:

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(номинального держателя)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность
представителя:**

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

**Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве _____ штук.
Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:**

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование:

Налоговый резидент РФ: Да Нет

(для физического лица)

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Полное наименование и номера счетов депо
владельца инвестиционных паев и каждого
номинального держателя погашаемых
инвестиционных паев в интересах владельца
инвестиционных паев**

Уведомление об операции прошу направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного
представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

М.П.

Генеральный директор
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»

Леошко Ю.И.