

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

### В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Эверест Центр»

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании: 123242, г. Москва, пер. Капранова, д.3, стр. 2.	5. Место нахождения Управляющей компании: г. Москва.
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.	8. Место нахождения Специализированного депозитария – г. Москва.
12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.	12. Место нахождения Регистратора – г. Москва.
14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива» (далее – Аудиторская организация).	14. Исключен.
15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.3.	15. Исключен.
После исключения пунктов 14, 15 из Правил Фонда нумерация остальных пунктов Правил оставлена без изменения.	
31. Подпункт 5) абзац и): сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;	31. Подпункт 5) абзац и): сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором;
31. Подпункт 5) абзац л): сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;	31. Подпункт 5) абзац л): сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором;
42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и	42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщики не могут являться



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</li> <li>• с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</li> <li>• с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>лица, осуществляющего прекращение Фонда;</li> <li>• с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</li> <li>• с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</li> </ul>
115.	<p>За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>С 01 января 2014г. вознаграждение Управляющей компании выплачивается в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 3 000 000 (Трех миллионов) рублей в год.</p>	<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>С 01 января 2014 г. вознаграждение Управляющей компании выплачивается в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 3 000 000 (Трех миллионов) рублей в год.</p>
117	Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.	117. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.
123.	Подпункт 6): баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;	123. Подпункт 6): баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании, составленные на последнюю отчетную дату;
136.	Подпункт 2): размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;	136. Подпункт 2): размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;
141.	Подпункт 2): с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков;	141. Подпункт 2): с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков;

<p>142. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>	<p>142. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>
--	--

Генеральный директор

/А.И. Кузнецов/

