

ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00096 от 20.12.2002 выдана ФКЦБ России.

ЗПИФ недвижимости «Первобанк-Недвижимость». Правила фонда зарегистрированы ФСФР России 16.03.2010 за № 1756-94199479. Получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу: 109240, г. Москва, ул. Николаямская, д.13, стр. 1, этаж 5 комнаты 1-31, тел. (495) 662-40-92, а также на сайте в сети Интернет по адресу [www.upravlyaem.ru](http://www.upravlyaem.ru).

Стоимость инвестиционных паёв может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда  
(имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

| <b>Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда</b>                  |   |  |
|---|---|--|
| Полное название паевого инвестиционного фонда                             | Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) |
| 1   | 2   | 3  |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Первобанк-Недвижимость" | 1756  | 94199479   |

| <b>Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах</b> |                      |   |
|---|----------------------|---|
|   | Текущий отчетный год | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|   | 1                    | 2   |
| Значение показателя   | 2022                 | RUB   |

**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)**

|   |       | Значение показателя на текущую отчетную дату |
|---|-------|--|
|   |       | 1  |
| Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, - всего  | 01    | 1 844 115,06                                 |
| управляющей компании  | 01.01 | 1 364 115,06                                 |
| специализированному депозитарию   | 01.02 | 240 000,00                                   |
| лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)  | 01.03 | 120 000,00                                   |
| оценщику  | 01.04 | 120 000,00                                   |
| аудиторской организации   | 01.05 | 0,00   |
| бирже   | 01.06 | 0,00   |
| Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)  | 02    | 1 153 353,06                                 |
| расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом | 02.01 | 190 506,04                                   |
| Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда   | 02.02 | 887 567,30                                   |
| Расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества  | 02.03 | 74 619,72                                    |
| Сумма начисленных вознаграждений и расходов   | 03    | 2 997 468,12                                 |

| <b>Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)</b> |   |                                     |                                      |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность | Полное наименование специализированного депозитария                   | ИНН специализированного депозитария | ОГРН специализированного депозитария |
| 1  | 2   | 3                                   | 4                                    |
|  | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ" | 7710198911                          | 1027700373678                        |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)