

**Изменения и дополнения № 5
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Эверест Центр» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»**
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 24 декабря 2009 года за № 1698-94163725)

1. Изложить пункт 115 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. С 01 января 2014г. вознаграждение Управляющей компании выплачивается в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 3 000 000 (Трех миллионов) рублей в год.

2. Изложить пункт 136 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 3 (Три) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом: 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.	Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом: 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

Генеральный директор
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

_____/Рыбаков А.В./